

MENSAGEM N° 022/2011.

Presidente

São Lourenço da Mata/PE, 30 de agosto de 2011.

Senhor Presidente,

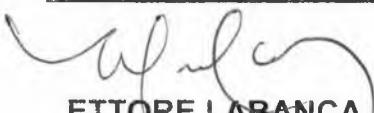
O projeto de lei ora enviado à apreciação dessa Egrégia Casa tem por objetivo buscar autorização legislativa para que o Poder Executivo possa permutar imóvel de propriedade do Município de São Lourenço da Mata por imóvel pertencente a particular, com assunção de encargo por este.

A permuta é instrumento de transferência de imóvel pertencente a particular para o Poder Público e deste para o mesmo particular que, por suas características, deverá ser realizada com a devida observância das normas legais atinentes à alienação e à aquisição de bens pela Administração, sempre subordinada, portanto, ao interesse público devidamente justificado.

Cabe inferir que a área de propriedade particular a ser repassada ao patrimônio do Município, tendo em vista sua localização privilegiada na cidade de São Lourenço da Mata, atenderá à necessidade de instalação de uma moderna escola da rede pública municipal, cujo encargo da construção caberá ao particular, cuja avaliação final ultrapassará a do imóvel de atual propriedade do Município e que hoje abriga a saturada "Escola Menino Jesus", conforme indicam os laudos avaliatórios em anexo.

Assim, a pretensão encontra previsibilidade na Lei Federal nº 8.666/93, pois tal finalidade está condicionada ao serviço público, o que, no melhor entendimento, deve ser compreendido como todo e qualquer serviço essencial à Administração Pública em geral.

Na certeza do seu apoio à presente proposição, apresento a Vossa Excelência e demais pares, meus préstimos de consideração e respeito, rogando sua tramitação em **CARÁTER DE URGÊNCIA**.


ETTORE LABANCA
Prefeito do Município de São Lourenço da Mata

Excelentíssimo Senhor
Vereador **LEONARDO BARBOSA**
DD. Presidente da Câmara de Vereadores de São Lourenço da Mata/PE
NESTA



Projeto de Lei nº 026/2011

PROJETO DE LEI Nº 022/2011

*Autoriza o Poder Executivo a
permutar imóvel com particular e
dá outras providências.*

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permitar o imóvel descrito no inciso I, pertencente ao patrimônio do Município de São Lourenço da Mata, pelo imóvel descrito no inciso II, pertencente a Solução Empreendimento Ltda - ME, com assunção de encargo pelo particular, conforme segue:

I – Lote de terras sob o número 10 (dez), Quadra “VII”, do Loteamento “JARDIM NOVA ESPERANÇA”, deste Município de São Lourenço da Mata, medindo 11,00m (onze metros) na frente; 11,00m (onze metros) no fundo; 19,00m (dezenove metros) no lado direito e 19,00m (dezenove metros) no lado esquerdo; limitando-se pela frente com a Rua Otávio Coutinho; aos fundos com o lote nº 03 (três), da Quadra VII, do mesmo loteamento; pelo lado direito com a CSA s/nº, de propriedade do Sr. Hugo do Nascimento e pelo lado esquerdo com o lote nº 11 (onze), da mesma quadra e loteamento, encontrando-se o referido imóvel devidamente matriculado e registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Lourenço da Mata no Livro 2-C/1, Registro Geral, às fls. 286, sob o número de matrícula nº 4.783 e R-1-4.783, em data de 15 de junho de 1981.

II – Lote de terras sob o nº 12 (doze), resultante do desmembramento da Gleba “B”, desmembrada da Área “1”, Remanescente, da Parte do Engenho Cangaçá, situado e localizado na Zona Urbana deste Município, com uma área total de 510,00 (quinhentos e dez) metros quadrados; medindo de frente 17,00m (dezessete metros); 17,00m (dezessete metros) de fundo; 30,00m (trinta metros) no lado direito e 30,00m (trinta metros) no lado esquerdo; confrontando-se pela frente com a Rua Almirante Tamandaré; pelos fundos com a Área 1, remanescente do Engenho Cangaçá; pelo lado direito com o lote nº 11 (onze), originado do mesmo desmembramento; e pelo esquerdo com um acesso a Área 1, remanescente do Engenho Cangaçá, com inscrição imobiliária sob o nº 1.2250.107.01.0047.000.2, de propriedade da Solução Empreendimentos Ltda, com sede na Rua Pedro Correia, nº 518-A, no bairro do Centro, São Lourenço da Mata, com CNPJ/MF nº 03.771.024/0001-32; encontrando-se o referido imóvel devidamente matriculado no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Lourenço da Mata no Livro 2-A/M, Registro Geral, às fls. 71, sob o número de Ordem de Matrícula nº 15.074 e R-2-15.074, em data de 21 de março de 1997 e 22 de dezembro de 2009.



Art. 2º - A permuta de que trata esta Lei visa à instalação e funcionamento de escola pública municipal a ser construída exclusivamente às expensas do particular.

Art. 3º - Fica condicionado à lavratura da respectiva escritura pública e consequente concretização da permuta ora autorizada, a construção e conclusão no local do imóvel especificado no inciso II, do art. 1º, devidamente atestada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura, no prazo improrrogável de 180 dias a contar da publicação desta Lei, de edificação a abrigar a nova escola pública municipal, observando rigorosamente o exato projeto de engenharia, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, a memória de cálculo explicativo e a memória de cálculo de elétrica e hidrosanitária constantes do Anexo I desta Lei.

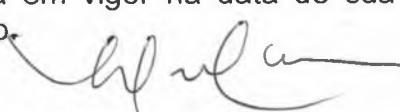
Parágrafo único. Em caso de não atendimento do encargo disposto no artigo anterior operar-se-á a automática cessação dos efeitos da permuta ora autorizada, sem qualquer indenização para o particular.

Art. 4º - O imóvel especificado no inciso II, do art. 1º, permanecerá na posse do Município de São Lourenço da Mata, até a efetiva concretização da permuta mediante lavratura da respectiva escritura pública.

Art. 5º - As despesas com escritura e registro imobiliário correrão, respectivamente aos bens imóveis recebidos, por conta de cada um dos permutantes.

Art. 6º - As despesas à execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias constantes no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


ETTORE LABANCA
Prefeito do Município de São Lourenço da Mata

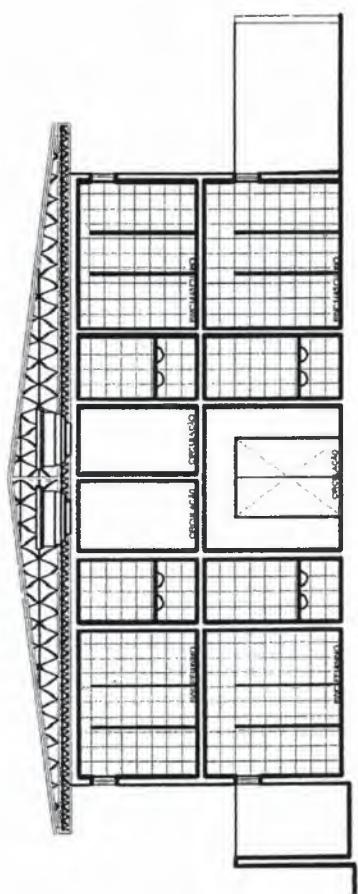


ANEXO I

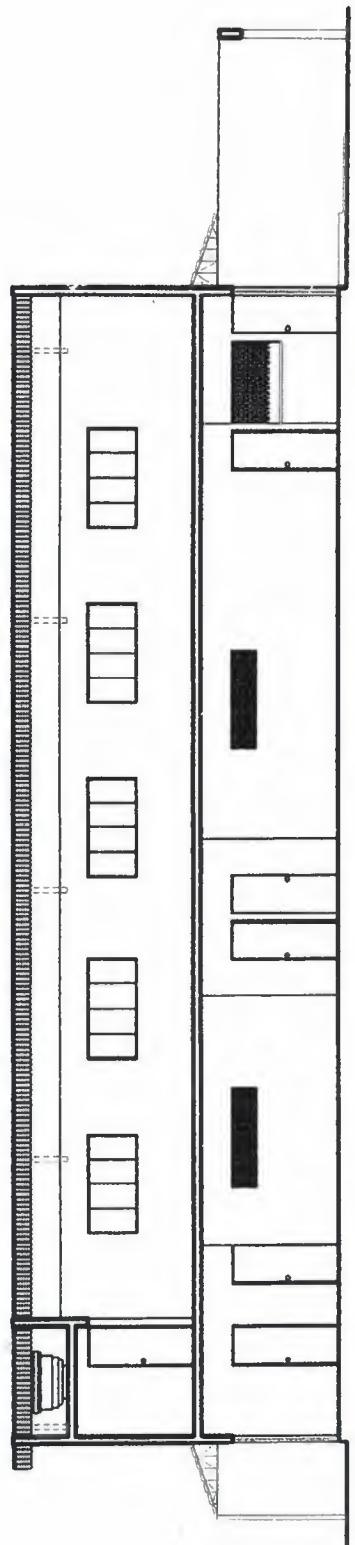
Projeto de Engenharia, Planilha Orçamentária,
Cronograma Físico-Financeiro, Memória de Cálculo
Explicativo e Memória de Cálculo de Elétrica e
Hidrosanitária

4



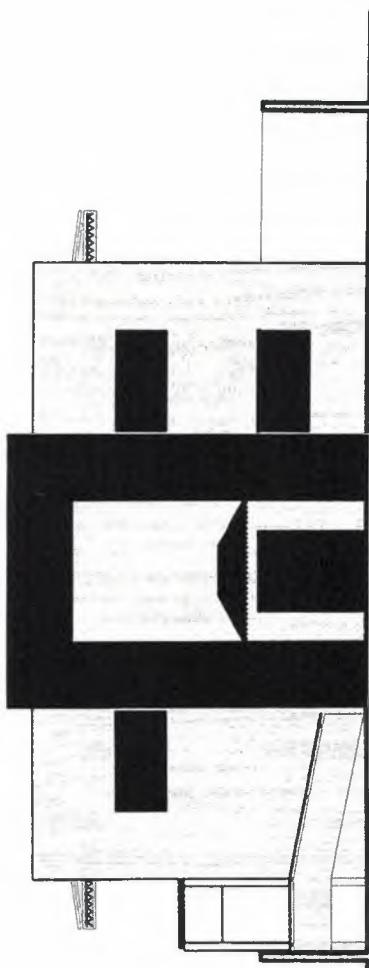


CORTE BB
ESCALA _____ 1:100

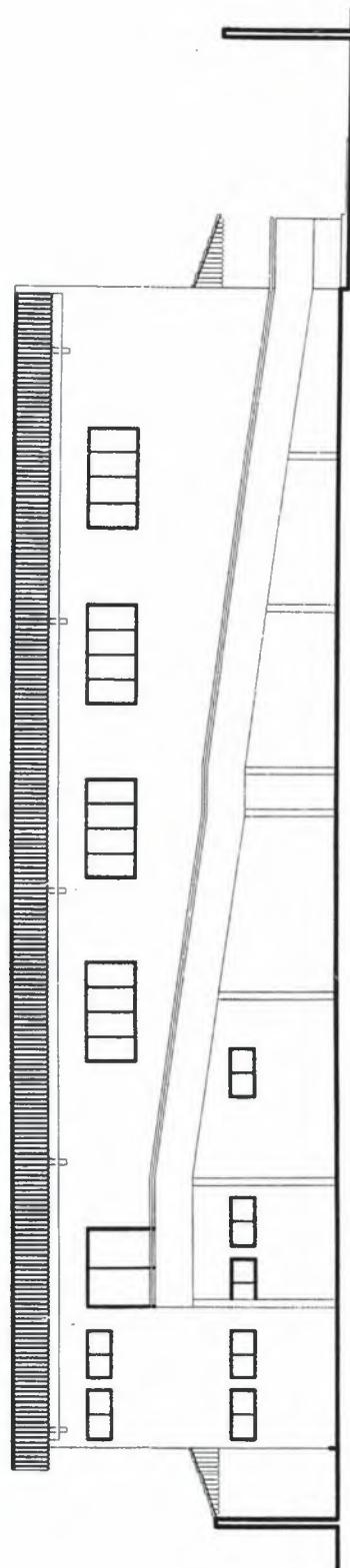


CORTE AA
ESCALA _____ 1:100

M. M. G. L. da Costa
ESTRADO MATERIAIS
INTER - ESTILO
C.

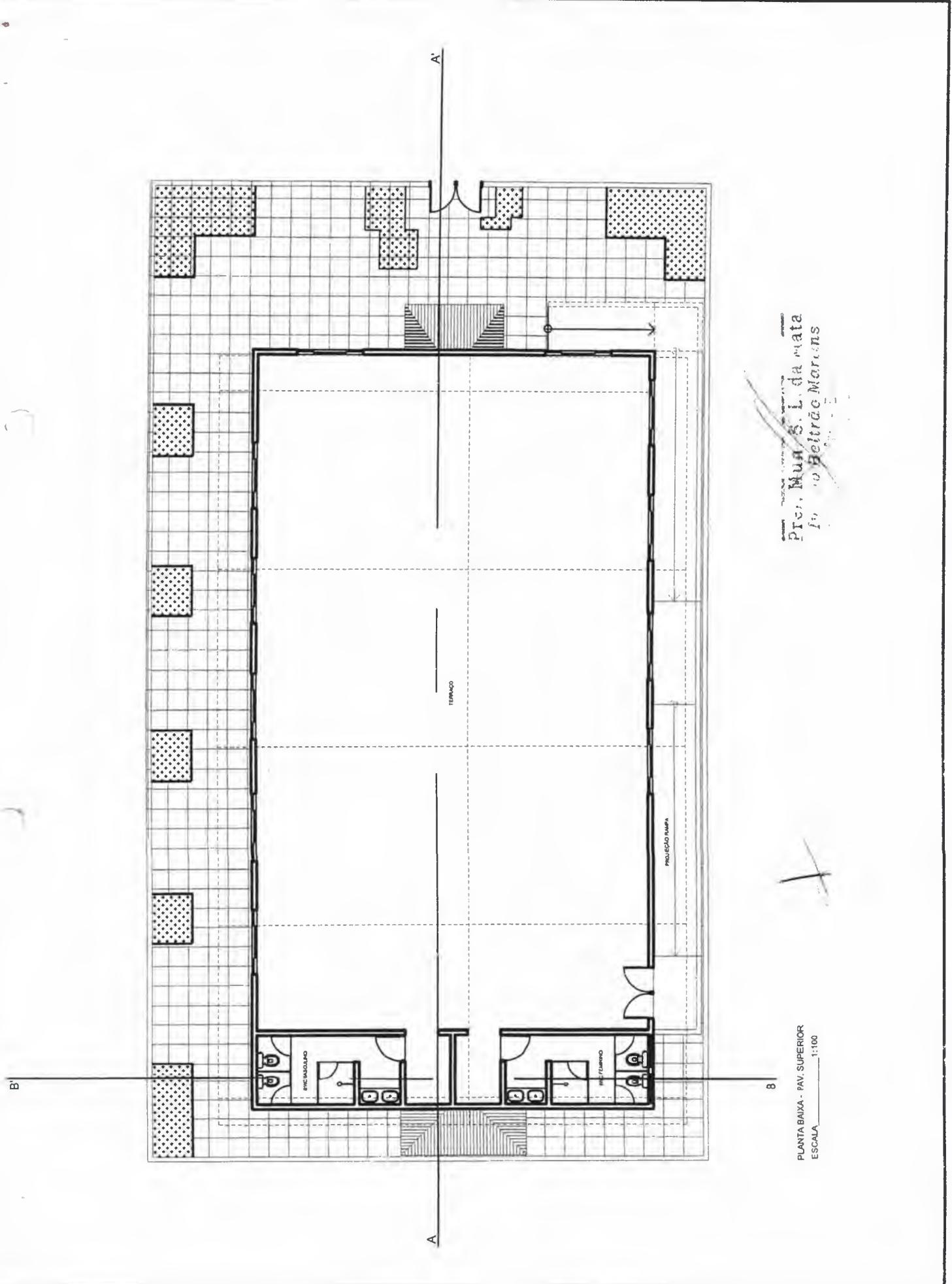


CORTE BB
ESCALA _____
1:100



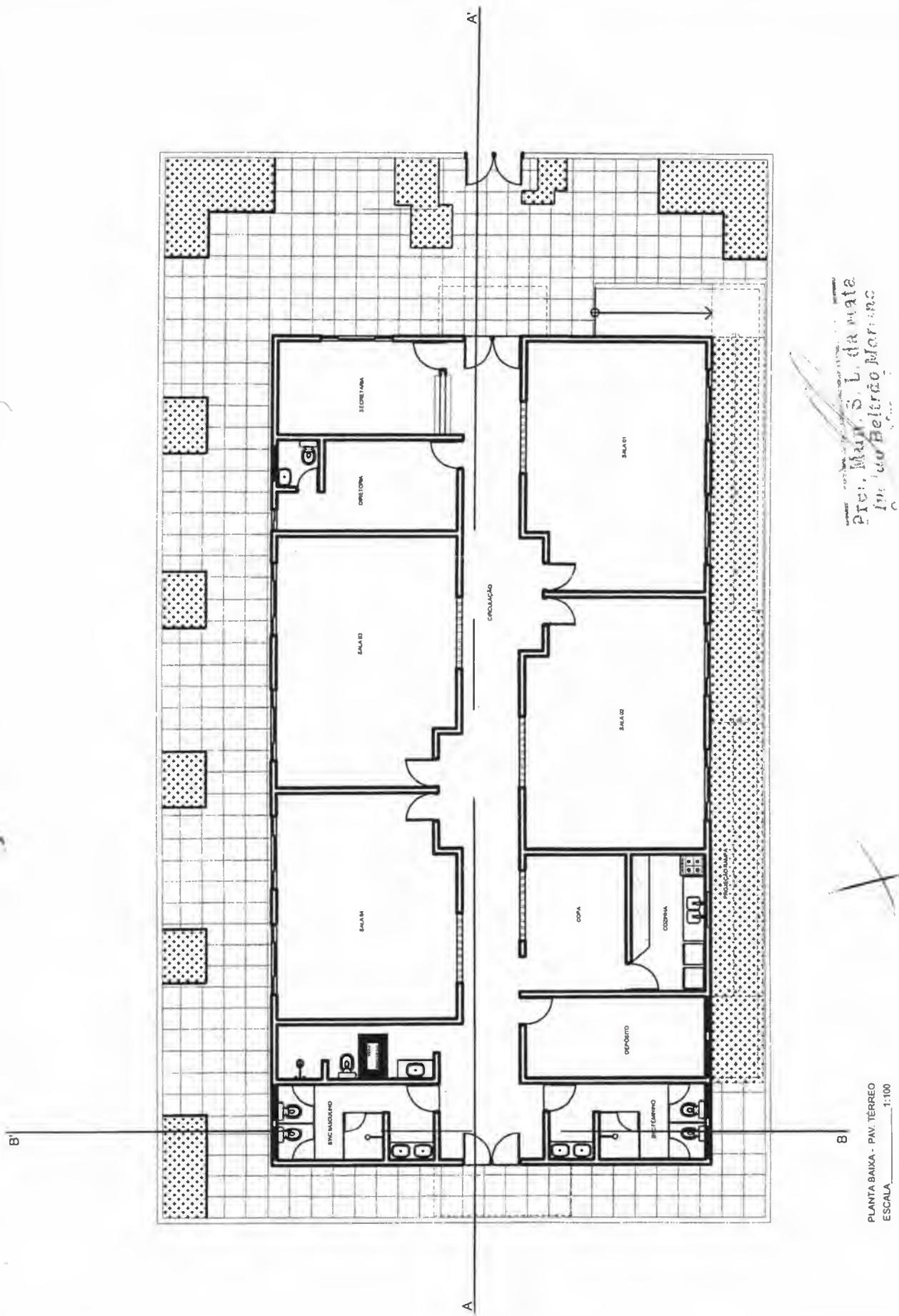
CORTE AA
ESCALA _____
1:100

Pro. Miquel L. d'Avà
Iván Beltrán Martínez
Sarrià - Bellaterra



PUNTA BAIXA - PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:100

Proj. Mau S. L. da Mata
do Beltrão Moreira



PLANTA BAIXA - PAV. TERRÉO
ESCALA 1:100

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE
 LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.
 FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011

DATA ESTIM.: JULHO / 2011.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES:				SUB-TOTAL 2.584,94
1.1	(03.03.090) Fornecimento e assentamento de placa de obra	M ²	6,00	160,78	964,68
1.2	(03.04.010) Locação de obras e demarcação para abertura de valas para fundações	M ²	283,65	3,80	1.077,87
1.3	(05.03.020) Regularização mecânica de terreno natural, corte ou aterro até 20cm de espessura.	M ²	510,00	0,60	306,00
1.4	(04.03.070) Remoção de material de primeira categoria em caminhão basculante, D.M.T. 6KM, inclusive carga e descarga mecânicas.	M ³	25,50	9,27	236,39
2.0	MOVIMENTO EM TERRA:				SUB-TOTAL 7.023,57
2.1	(05.01.010) Escavação manual em terra até 1.50m de profundidade, sem escoramento	M ³	43,85	14,23	623,95
2.2	(05.02.040) Execução de aterro abrangendo espalhamento, homogen.. umedecimento e compactação manual em camadas de 20cm de espes.. inclusive o fornecimento do barro, proveniente de jazida a uma dmt de 12km.	M ³	153,00	38,49	5.888,97
2.3	(05.02.020) Reaterro apilado de valas em camadas de 20cm de espessura, com aproveitamento do material escavado	M ³	26,31	19,41	510,65
3.0	CONCRETO:				SUB-TOTAL 85.909,05
3.1	(06.03.010) Concreto não estrutural (1:4:8), para lastros de pisos e fundações, lançado e adensado	M ³	2,63	270,54	711,75
3.2	(06.03.102) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M ³	10,52	1.171,80	12.332,02
3.3	(06.03.122) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em vigas e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M ³	11,07	1.703,25	18.851,91
3.4	(06.03.132) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em pilares e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M ³	16,09	1.994,78	32.101,00
3.5	(06.07.020) Laje pré-moldada para forro com vão normal, inclus. capeamento e escoramento	M ²	321,90	65,88	21.206,77
3.6	Fornecimento e assentamento de vergas pré-moldada (0,10x0,10)m	M	50,40	14,00	705,60
4.0	ALVENARIAS:				SUB-TOTAL 22.242,05
4.1	(07.01.190) Alvenaria de tijolos 8 furos, assentados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8. 1 vez.	M ²	140,31	41,16	5.775,24
4.2	(07.01.160) Alvenaria de tijolos 8 furos, assentados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8. 1/2 vez.	M ²	707,51	22,34	15.805,73
4.3	(07.02.010) Cobogós de cimento prensado	M ²	10,50	62,96	661,08
5.0	COBERTA:				SUB-TOTAL 35.247,92
5.1	(08.01.090) Estrutura de coberta metálica, para telhas de alumínio, sobre laje.	M ²	335,12	48,60	16.286,83
5.2	(08.02.050) Cobertura com telhas de chapa ondulada de alumínio de 0,5mm de espessura.	M ²	335,12	56,58	18.961,09
6.0	REVESTIMENTOS:				SUB-TOTAL 71.571,23
6.1	(11.02.010) Chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M ²	2.030,76	4,51	9.158,73
6.2	(11.05.050) Revestimento com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2,0cm de espessura	M ²	1.396,56	16,04	22.400,82
6.3	(11.03.040) Emboço com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2,0cm de espessura.	M ²	634,20	13,93	8.834,41
6.4	(11.08.010) Revestimento em parede com cerâmico 10 x 10xm, PEI 4, assentada sobre emboço, com argamassa pré-fabricada.	M ²	634,20	49,16	31.177,27
7.0	PISOS:				SUB-TOTAL 61.092,76
7.1	(13.01.030) Lastro de piso com 5,0 cm de espessura em concreto 1:4:8	M ²	239,19	19,70	4.712,04
7.2	(13.02.010) Regularização de contra-piso para revestimento de pisos como granito artificial, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 3,0cm de espessura	M ²	555,41	18,95	10.525,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE
 LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.
 FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011

DATA ESTIM.: JULHO / 2011.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
7.3	(13.03.070) Piso em lençol de granito artificial (marmorite) com juntas de vidro, formando quadros de 1.0 x 1.0m, na cor cinza	M ²	555,41	50,45	28.020,43
7.4	(14.01.040) Rodapé de granito artificial (marmorite) com 10cm de espessura na cor cinza	M	351,30	18,74	6.583,36
7.5	(17.01.120) Passeio em lajota de concreto 50 x 50, aplicado sobre lastro de concreto 1:4:8 de 5cm de espessura, inclusive execução do lastro.	M ²	212,34	52,99	11.251,90
8.0	ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS:			SUB-TOTAL	43.043,29
8.1	(09.01.010) Esquadrias de madeira com grade em madeira de lei e folha em compensado de jequitibá para portas internas, inclusive assentamento e ferragens	M ²	51,66	248,42	12.833,38
8.2	(09.02.020) Grade de proteção de porta em ferro com varões de 1/2. Espac=10cm e acabamento em barra chata de 1 x 1/4 inclusive fechadura de sobre por brasil ou similar e assentamento.	M ²	79,20	187,64	14.861,09
8.3	(09.01.040) Esquadria de madeira para janelas de abrir ou correr. com veneziana, inclusive assentamento e ferragens.	M ²	46,00	333,67	15.348,82
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICA:			SUB-TOTAL	21.595,39
9.1	(18.22.010) Ponto de luz em teto ou parede, incluindo caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, tubulação pvc rígido e fiação, até o quadro de distribuição	Pt	70,00	58,80	4.116,00
9.2	(18.22.020) Ponto de interruptor de 1 seção, Pial ou similar, inclusive tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto	Pt	4,00	49,88	199,52
9.3	(18.22.030) Ponto de interruptor de 2 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt	6,00	76,28	457,68
9.4	(18.22.040) Ponto de interruptor de 3 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt	18,00	94,34	1.698,12
9.5	(18.22.060) Ponto de tomada univ. (2p + 1t) Pial ou similar, incluiue tubulação pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz ou quadro de distribuição	Pt	40,00	88,68	3.547,20
9.6	(18.25.070) Luminária tipo sobrepor aberta para 1 lâmpada fluorescente de 40w, ref. 211-r a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj		62,54	0,00
9.7	(18.25.080) Luminária tipo sobrepor aberta para 2 lâmpadas fluorescente de 40w, ref. 211-r a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj	70,00	97,56	6.829,20
9.8	(18.21.170) Quadro de distribuição metálico de embutir, com porta, barramento, chave geral e placa de neutro para ate 32 circuitos monopolares, ref. QDETN-32, Cemar ou similar, inclusive instalação	Ud	1,00	306,12	306,12
9.9	(18.20.010) Disjuntor monopolar termomagnético ate 30A, 220v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud	8,00	10,52	84,16
9.10	(18.20.040) Disjuntor tripolar termomagnético ate 60A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud	2,00	76,56	153,12
9.11	(18.20.030) Disjuntor tripolar termomagnético ate 50A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud	2,00	62,57	125,14
9.12	(18.22.080) Ponto de tomada para computador, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigreflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o quadro de distribuição.	Pt	8,00	170,68	1.365,44
9.13	(18.22.090) Ponto de tomada de embutir para telefone, Pial ou similar, em caixa tigreflex ou similar de 4 x 2 pol., inclusive placa, tubulações em pvc rígido, fiação, caixas de passagem e demais acessórios, até a caixa de distribuição do pavimento.	Pt	1,00	84,65	84,65
9.14	(composicao) Entrada de energia, incluindo poste, quadro de medição, caixas, eletrodutos e fiação sintenax	Ud	1,00	1.200,00	1.200,00
9.15	(18.26.010) Assentamento de haste de aterramento de 5/8"x2.40m cooperweld ou similar, com conector	Ud	8,00	50,62	404,96

X

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.

FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011

DATA ESTIM.: JULHO / 2011.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
9.16	(18.22.080) Ponto de tomada para ar-condicionado, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fixação, até o quadro de distribuição.	Pt	6.00	170,68	1.024,08
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:			SUB-TOTAL	12.816,37
10.1	(19.01.010) Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	10.00	51,67	516,70
10.2	(19.01.020) Ponto de esgoto para pia ou lavandaria, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	2,00	48,59	97,18
10.3	(19.01.030) Ponto de esgoto para lavatório ou mictório, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	10,00	46,54	465,40
10.4	(19.01.040) Ponto de esgoto para ralo sifônado, inclusive ralo, tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	23,00	50,69	1.165,87
10.5	(19.02.020) Ponto de água, inclusive tubulações e conexões de pvc rígido sold. e abertura de rasgos em alvenaria, até o registro geral do ambiente.	Pt	28,00	36,45	1.020,60
10.6	(19.07.020) Fornecimento e assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada, louça branca, Celite, linha Saveiro ou similar, inclusive tampa e acessórios correspondentes.	Ud	10,00	242,17	2.421,70
10.7	(19.07.030) Fornecimento e assentamento de lavatório simples, grande, sem coluna, de louça branca, Celite ou similar, inclusive acessórios correspondentes.	Ud	10,00	86,92	869,20
10.8	(19.07.090) Fornecimento e assentamento de papeleira de louça branca, Celite ou similar, nas dimensões 15 x 15cm	Ud	10,00	20,63	206,30
10.9	(19.07.200) Fornecimento de chuveiro com haste de plástico, diam. 1/2 pol. Tigre ou similar, inclusive fixação.	Ud	6,00	10,47	62,82
10.10	(19.07.290) Fornecimento de torneira de pressão para lavatório, com acabamento cromado, diâmetro de 1/2 pol. , ref.: 1190. Olí fabrimar ou similar, inclusive fixação	Ud	10,00	36,57	365,70
10.11	(19.07.270) Fornecimento de torneira de pressão para pia, com acabamento cromado, diâmetro de 1/2 pol. , ref.: 1158.Jr Fabrimar ou similar, inclusive fixação	Ud	2,00	56,88	113,76
10.12	(19.07.320) Fornecimento de torneira amarela para jardim, diâmetro de 3/4 pol., inclusive fixação	Ud	2,00	15,08	30,16
10.13	(19.07.390) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref., 1509, deca ou similar, diâmetro 3/4 pol., inclusive fixação	Ud	6,00	73,42	440,52
10.14	(19.07.410) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref.. 1509, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud	7,00	94,76	663,32
10.15	(19.07.440) Fornecimento de registro de gaveta bruto, ref.. 1502, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud	1,00	31,46	31,46
10.16	(19.03.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diâmetro 100mm. para colunas de esgoto, ventilação ou águas pluviais	M	30,00	7,06	211,80
10.17	(19.04.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diâmetro 100mm. para coletores e sub coletores de esgoto ou águas pluviais, inclusive abertura e fechamento de valas	M	30,00	17,19	515,70
10.18	(19.05.020) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido , diâmetro 25mm. inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M	30,00	7,51	225,30
10.19	(19.05.030) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido , diâmetro 32mm, inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M	20,00	10,85	217,00
10.20	(19.06.010) Caixa coletora de inspeção ou de areia com paredes em alvenaria, laje de tampa e de fundo em concreto, revestida internamente com argamassa de cimento e areia 1:4, nas dim. internas 0,50 x 0,50m, com profundidade ate 0,80m	Ud	6,00	196,89	1.181,34
10.21	(19.07.567) Instalação de caixa d'água de pvc (capacidade de 2000 litros), inclusive fornecimento da mesma, colocação e montagem das tubulações e conexões	Ud	1,00	763,19	763,19
10.22	(19.07.520) Fornecimento de bomba 1/3 HP, inclusive acessórios, fixação e instalação	Ud	1,00	431,35	431,35
10.23	Fornecimento e assentamento de balcão em aço inox com 02 cubas, medindo 2,00x0,55 m e demais acessórios.	Ud	1,00	600,00	600,00
10.24	Fornecimento e fixação de barras de ferro galvanizado de 2pol. e pintado para suporte dos deficientes físicos.	Ud	1,00	200,00	200,00

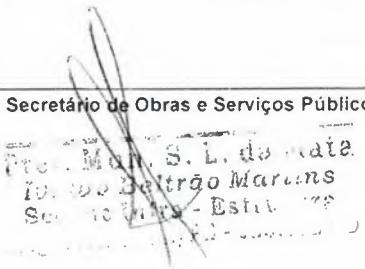
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.
 LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.
 FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011

DATA ESTIM.: JULHO / 2011.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
11.0 PINTURA:				SUB-TOTAL	27.946,02
11.1	(16.03.040) Pintura latex em paredes externas. Coralmur ou similar. Duas demãos, inclusive aplicação de selador acrílico uma demão, e duas demãos de massa acrílica.	M²	326,94	16,61	5.430,47
11.2	(16.04.060) Pintura à óleo em esquadrias de madeira, duas demãos, inclusive aplicação de fundo sintético nivelador branco fosco, duas demãos, com massa à óleo, duas demãos	M²	244,15	22,30	5.444,55
11.3	(16.04.080) Pintura à óleo em esquadrias de ferro, duas demãos, com raspagem e aparelhamento com zarcão	M²	79,20	16,88	1.336,90
11.4	(16.03.020) Pintura latex em paredes internas. coralar ou similar, duas demãos, inclusive aplicação de uma demão de líquido selador e duas demãos de massa acorrida à base de PVA.	M²	1.069,62	14,71	15.734,11
12.0 SERVIÇOS DIVERSOS:				SUB-TOTAL	27.927,42
12.1	(composição) Construção de cisterna em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, nas dim. de 3,00 x 2,00, com 1,50m de profundidade	Ud	1,00	3.867,05	3.867,05
12.2	(composição) Construção de fossa nas dimensões (2,50x1,50x1,50)m em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, e dois sumidouros em alvenaria de tijolos de 1 vez.	Ud	1,00	7.734,45	7.734,45
12.3	(07.03.020) Muro com embasamento de 50cm e altura da alvenaria de elevação de 1,8m, com colunas espaçadas de 3 em 3 metros, inclusive chapisco, massa única e caiação, e ainda escavação, reaterro, remoção de material escavado e concreto magro.	M	94,00	173,68	16.325,92
TOTAL - R\$ 419.000,00 (Quatrocentos e dezenove mil reais)				TOTAL GERAL R\$	419.000,00


 Responsável Pelo Orçamento


 Secretário de Obras e Serviços Públicos

En. Eng. S. L. da Mata
 Eng. Civil Beltrão Marins
 Sócio diretor - Estud. 17º
 Soc. de Engenharia J. J. L. da Mata



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO, S/N, SÃO LOURENÇO-PE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	PREÇO	30 DIAS			60 DIAS			90 DIAS			120 DIAS		
				R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1.0	SERVICOS PRELIMINARES:	0,62%	2.584,94	50,00%	1.292,47	50,00%	1.292,47	50,00%	1.292,47	50,00%	-	-	-	-	
2.0	MOVIMENTO EM TERRA:	1,68%	7.023,57	100,00%	7.023,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.0	CONCRETO:	20,50%	85.909,05	80,00%	68.727,24	20,00%	17.181,81	-	-	-	-	-	-	-	
4.0	ALVENARIAS:	5,31%	22.242,05	50,00%	11.121,03	50,00%	11.121,03	-	-	-	-	-	-	-	
5.0	COBERTA:	8,41%	35.247,92	50,00%	17.623,96	50,00%	17.623,96	-	-	-	-	-	-	-	
6.0	REVESTIMENTOS:	17,08%	71.571,23	-	-	50,00%	35.785,61	50,00%	35.785,61	-	-	-	-	-	
7.0	PISOS:	14,58%	61.092,76	-	-	35,00%	21.382,46	65,00%	39.710,29	-	-	-	-	-	
8.0	ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS:	10,27%	43.043,29	-	-	-	-	-	-	100,00%	43.043,29	-	-	-	
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICA:	5,15%	21.595,39	-	-	-	-	60,00%	12.957,23	40,00%	8.638,16	-	-	-	
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:	3,06%	12.816,37	-	-	-	-	100,00%	12.816,37	-	-	-	-	-	
11.0	PINTURA:	6,67%	27.946,02	-	-	-	-	-	-	100,00%	27.946,02	-	-	-	
12.0	SERVICOS DIVERSOS:	6,67%	27.927,42	-	-	-	-	-	-	100,00%	27.927,42	-	-	-	
	TOTAL														
	TOTAL ACUMULADO R\$	100,00%	419.000,00	25,25%	105.788,26	24,91%	104.387,34	24,17%	101.269,51	25,67%	107.554,89	100,00%	419.000,00	100,00%	

Responsável Pelo Orçamento

Secretário de Obras e Serviços Públicos

*Pre.: Mário Góes
Ivo Luiz Belchior
Secretário de Infraestrutura*



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO, S/N, SÃO LOURENÇO-PE**

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:							
1.1	(03.03.090) Fornecimento e assentamento de placa de obra	M ²	3,00	x	2,00	1.00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
1.2	(03.04.010) Locação de obras e demarcação para abertura de valas para fundações	M ²	23,25	x	12,20		= 283,65 = 283,65
1.3	(05.03.020) Regularização mecânica de terreno natural, corte ou aterro até 20cm de	M ²	30,00	x	17,00		= 510,00 = 510,00
1.4	(04.03.070) Remoção de material de primeira categoria em caminhão basculante, D.M.T 6KM, inclusive carga e descarga mecânicas.	M ³	30,00	x	17,00	x 0,05	= 25,50 = 25,50
2.0 MOVIMENTO EM TERRA:							
2.1	(05.01.010) Escavação manual em terra até 1.50m de profundidade, sem escoramento	M ³					
	Paredes Horizontais:						
	Paredes Horizontais 01:	M ³	23,25	x	0,50	x 0,50	x 4,00 = 23.250
	Paredes Horizontais 02:	M ³	3,88	x	0,50	x 0,50	x 3,00 = 2.910
	Paredes Verticais:						
	Paredes Verticais 01:	M ³	12,20	x	0,50	x 0,50	x 2,00 = 6.100
	Paredes Verticais 02:	M ³	5,15	x	0,50	x 0,50	x 9,00 = 11.588
							TOTAL = 43.848
2.2	(05.02.040) Execução de aterro abrangendo espalhamento, homogen., umedecimento e compactação manual em camadas de 20cm de espes., inclusive o fornecimento do barro, proveniente de jazida a uma dmt de 12km.	M ³					
	Nivelamento do Terreno	M ³	30,00	x	17,00	x 0,30	
							TOTAL = 153.000 = 153,00
2.3	(05.02.020) Reaterro apilado de valas em camadas de 20cm de espessura, com aproveitamento do material escavado	M ³					
	Paredes Horizontais:						
	Paredes Horizontais 01:	M ³	23,25	x	0,30	x 0,50	x 4,00 = 13.950
	Paredes Horizontais 02:	M ³	3,88	x	0,30	x 0,50	x 3,00 = 1.746
	Paredes Verticais:						
	Paredes Verticais 01:	M ³	12,20	x	0,30	x 0,50	x 2,00 = 3.660
	Paredes Verticais 02:	M ³	5,15	x	0,30	x 0,50	x 9,00 = 6.953
							TOTAL = 26,309
3.0 CONCRETO:							
3.1	(06.03.010) Concreto não estrutural (1:4:8), para lastros de pisos e fundações, lançado e adensado	M ³					
	Paredes Horizontais:						
	Paredes Horizontais 01:	M ³	23,25	x	0,30	x 0,05	x 4,00 = 1.395
	Paredes Horizontais 02:	M ³	3,88	x	0,30	x 0,05	x 3,00 = 0.175
	Paredes Verticais:						
	Paredes Verticais 01:	M ³	12,20	x	0,30	x 0,05	x 2,00 = 0.366
	Paredes Verticais 02:	M ³	5,15	x	0,30	x 0,05	x 9,00 = 0,695
							TOTAL = 2,631
3.2	(06.03.102) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M ³					
	Rodízio Geral (Parte Superior)	M ³	175,40	x	0,20	x 0,30	
							TOTAL = 10.524 = 10.524
3.3	(06.03.122) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em vigas e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M ³					
	Vigamento Geral (Pavimento Inferior)	M ³	175,40	x	0,13	x 0,30	
	Vigamento das Salas	M ³	20,60	x	0,13	x 0,30	
	Vigamento Geral (Pavimento Superior)	M ³	87,80	x	0,13	x 0,30	
							TOTAL = 6.841 = 0.803 = 3.424 = 11.068



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO, S/N, SÃO LOURENÇO-PE**

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
6.0	REVESTIMENTOS:						
6.1	(11.02.010) Chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M²					
	Área da Alvenaria de 1 vez	M²	140,31		x 2,00	=	280,62
	Área da Alvenaria de 1/2 vez	M²	707,51		x 2,00	=	1.415,02
	Área da Laje	M²	335,12		x 1,00	=	335,12
						TOTAL	= 2.030,76
6.2	(11.05.050) Revestimento com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2,0cm de espessura.	M²					
	Área da Alvenaria de 1 vez	M²	140,31		x 2,00	=	280,62
	Área da Alvenaria de 1/2 vez	M²	707,51		x 2,00	=	1.415,02
	Área da Laje	M²	335,12		x 1,00	=	335,12
	À Deduzir Área de Emboço	M²	-634,20		x 1,00	=	-634,20
						TOTAL	= 1.396,56
6.3	(11.03.040) Emboço com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2,0cm de espessura	M²					
	Pavimento Inferior:						
	Sala de Aula 01	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Sala de Aula 02	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Sala de Aula 03	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Sala de Aula 04	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Secretaria	M²	15,50	x	1,60		24,80
	Diretoria	M²	9,70	x	1,60		15,52
	Copa Cozinha	M²	18,00	x	2,70		48,60
	Depósito	M²	9,00	x	1,60		14,40
	WC Feminino	M²	9,00	x	2,70		24,30
	WC Masculino	M²	18,00	x	2,70		48,60
	WC Deficiente	M²	18,00	x	2,70		48,60
	Circulação	M²	14,70	x	1,60		23,52
	Pavimento Superior:						
	Pátio	M²	67,00		1,60		107,20
	WCS	M²	28,20		2,70		76,14
	Rampa	M²	47,00		1,00		47,00
						TOTAL	= 634,20
6.4	(11.08.010) Revestimento em parede com cerâmico 10 x 10xm, PEI 4, assentada sobre emboço, com argamassa pré-fabricada.	M²					
	Pavimento Inferior:						
	Sala de Aula 01	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Sala de Aula 02	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Sala de Aula 03	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Sala de Aula 04	M²	24,30	x	1,60		38,88
	Secretaria	M²	15,50	x	1,60		24,80
	Diretoria	M²	9,70	x	1,60		15,52
	Copa Cozinha	M²	18,00	x	2,70		48,60
	Depósito	M²	9,00	x	1,60		14,40
	WC Feminino	M²	9,00	x	2,70		24,30
	WC Masculino	M²	18,00	x	2,70		48,60
	WC Deficiente	M²	18,00	x	2,70		48,60
	Circulação	M²	14,70	x	1,60		23,52
	Pavimento Superior:						
	Pátio	M²	67,00		1,60		107,20
	WCS	M²	28,20		2,70		76,14
	Rampa	M²	47,00		1,00		47,00
						TOTAL	= 634,20
7.0	PISOS:						
7.1	(13.01.030) Lastro de piso com 5,0 cm de espessura em concreto 1:4:8	M²					
	Pavimento Inferior:						
	Sala de Aula 01	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 02	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 03	M²	7,00	x	5,15		36,05

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	Sala de Aula 04	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Secretaria	M ²	5,15	x	2,60		= 13,39
	Diretoria	M ²	3,00	x	1,85		= 5,55
	Copa Cozinha	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	Depósito	M ²	3,00	x	1,50		= 4,50
	WC Feminino	M ²	1,50	x	3,00		= 4,50
	WC Masculino	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	WC Deficiente	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	Circulação	M ²	4,35	x	3,00		= 13,05
						TOTAL	= 239,19
7.2	(13.02.010) Regularização de contra-piso para revestimento de pisos como granito artificial . empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 3,0cm de espessura	M ²					
	Pavimento Inferior:						
	Sala de Aula 01	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 02	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 03	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 04	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Secretaria	M ²	5,15	x	2,60		= 13,39
	Diretoria	M ²	3,00	x	1,85		= 5,55
	Copa Cozinha	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	Depósito	M ²	3,00	x	1,50		= 4,50
	WC Feminino	M ²	1,50	x	3,00		= 4,50
	WC Masculino	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	WC Deficiente	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	Circulação	M ²	4,35	x	3,00		= 13,05
	Pavimento Superior:						
	Pátio	M ²	21,60		11,90		= 257,04
	WCS	M ²	11,90		2,20		= 26,18
	Rampa	M ²	22,00		1,50		= 33,00
						TOTAL	= 555,41
7.3	(13.03.070) Piso em lençol de granito artificial (marmorite) com juntas de vidro, formando quadros de 1,0 x 1,0m. na cor cinza	M ²					
	Pavimento Inferior:						
	Sala de Aula 01	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 02	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 03	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 04	M ²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Secretaria	M ²	5,15	x	2,60		= 13,39
	Diretoria	M ²	3,00	x	1,85		= 5,55
	Copa Cozinha	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	Depósito	M ²	3,00	x	1,50		= 4,50
	WC Feminino	M ²	1,50	x	3,00		= 4,50
	WC Masculino	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	WC Deficiente	M ²	6,00	x	3,00		= 18,00
	Circulação	M ²	4,35	x	3,00		= 13,05
	Pavimento Superior:						
	Pátio	M ²	21,60		11,90		= 257,04
	WCS	M ²	11,90		2,20		= 26,18
	Rampa	M ²	22,00		1,50		= 33,00
						TOTAL	= 555,41
7.4	(14.01.040) Rodapé de granito artificial (marmorite) com 10cm de espessura na cor cinza	M					
	Pavimento Inferior:						
	Sala de Aula 01	M ²	24,30				= 24,30
	Sala de Aula 02	M ²	24,30				= 24,30
	Sala de Aula 03	M ²	24,30				= 24,30
	Sala de Aula 04	M ²	24,30				= 24,30
	Secretaria	M ²	15,50				= 15,50
	Diretoria	M ²	9,70				= 9,70
	Copa Cozinha	M ²	18,00				= 18,00
	Depósito	M ²	9,00				= 9,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	WC Feminino	M²	9,00				= 9,00
	WC Masculino	M²	18,00				= 18,00
	WC Deficiente	M²	18,00				= 18,00
	Circulação	M²	14,70				= 14,70
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	Pátio	M²	67,00				= 67,00
	WCS	M²	28,20				= 28,20
	Rampa	M²	47,00				= 47,00
						TOTAL	= 351,30
7.5	(17.01.120) Passeio em lajota de concreto 50 x 50, aplicado sobre lastro de concreto 1:4:8 de 5cm de espessura, inclusive execução do lastro.	M²					
	Área cdo Terreno:	M²	29,70	x 16,70			= 495,99
	À Deduzir Área da Construção:	M²	-23,25	x 12,20			= -283,65
						TOTAL	= 212,34
8.0	ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS:						
8.1	(09.01.010) Esquadrias de madeira com grade em madeira de lei e folha em compensado de jequitibá para portas internas, inclusive assentamento e ferragens	M²					
	Portas de 0,80 x 2,10	M²	0,80	x	2,10	x 15,00	= 25,20
	Portas de 1,60 x 2,10	M²	1,60	x	2,10	x 3,00	= 10,08
	Portas de 0,70 x 1,80	M²	0,70	x	1,80	x 13,00	= 16,38
						TOTAL	= 51,66
8.2	(09.02.020) Grade de proteção de porta em ferro com varões de 1/2, Espac=10cm e acabamento em barra chata de 1 x 1/4 inclusive fechadura de sobre por brasil ou similar e assentamento	M²					
	Grade de Ferro nas Portas (Frente e Fundos)	M²	2,20	x	2,10	x 4,00	= 18,48
	Grade de Ferro nas Janelas (Frente e Fundos)	M²	2,20	x	1,20	x 23,00	= 60,72
						TOTAL	= 79,20
8.3	(09.01.040) Esquadria de madeira para janelas de abrir ou correr, com veneziana, inclusive assentamento e ferragens.	M²					
	Salas Diversas	M²	2,00	x	1,00	x 23,00	= 46,00
						TOTAL	= 46,00
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICA:						
9.1	(18.22.010) Ponto de luz em teto ou parede, incluindo caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, tubulação pvc rígido e fiação, até o quadro de distribuição	Pt				70,00	= 70,00
						TOTAL	= 70,00
9.2	(18.22.020) Ponto de interruptor de 1 seção, Pial ou similar, inclusive tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o	Pt				4,00	= 4,00
						TOTAL	= 4,00
9.3	(18.22.030) Ponto de interruptor de 2 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt				6,00	= 6,00
						TOTAL	= 6,00
9.4	(18.22.040) Ponto de interruptor de 3 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt				18,00	= 18,00
						TOTAL	= 18,00
9.5	(18.22.060) Ponto de tomada univ. (2p + 1t) Pial ou similar, incluiue tubulação pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz ou quadro de distribuição	Pt				40,00	= 40,00
						TOTAL	= 40,00
9.6	(18.25.070) Luminária tipo sobrepor aberta para 1 lâmpada fluorescente de 40w, ref. 211-r a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj				0,00	= 0,00
						TOTAL	= 0,00
9.7	(18.25.080) Luminária tipo sobrepor aberta para 2 lâmpadas fluorescente de 40w, ref. 211-r a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj				70,00	= 70,00
						TOTAL	= 70,00
9.8	(18.21.170) Quadro de distribuição metálico de embuir, com porta, barramento, chave geral e placa de neutro para ate 32 circuitos monopolares, ref. ODETN-32. Cemar ou	Ud				1,00	= 1,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	similar, inclusive instalação						TOTAL = 1,00
9.9	(18.20.010) Disjuntor monopolar termomagnético ate 30A, 220v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud				8,00 TOTAL	= 8,00 = 8,00
9.10	(18.20.040) Disjuntor tripolar termomagnético ate 60A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
9.11	(18.20.030) Disjuntor tripolar termomagnético ate 50A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
9.12	(18.22.080) Ponto de tomada para computador, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o qu	Pt				8,00 TOTAL	= 8,00 = 8,00
9.13	(18.22.090) Ponto de tomada de embutir para telefone, Pial ou similar, em caixa tigriflex ou similar de 4 x 2 pol., inclusive placa, tubulações em pvc rígido, fiação, caixas de passagem e demais acessórios, até a caixa de distribuição do pavimento.	Pt				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
9.14	(composição) Entrada de energia, incluindo poste, quadro de medição, caixas, eletrodutos e fiação sintenax	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
9.15	(18.26.010) Assentamento de haste de aterramento de 5/8"x2.40m cooperweld ou similar, com conector	Ud				8,00 TOTAL	= 8,00 = 8,00
9.16	(18.22.080) Ponto de tomada para ar-condicionado, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o quadro de distribuição.	Pt				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:						
10.1	(19.01.010) Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.2	(19.01.020) Ponto de esgoto para pia ou lavandaria, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
10.3	(19.01.030) Ponto de esgoto para lavatório ou mictório, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.4	(19.01.040) Ponto de esgoto para ralo silonado, inclusive ralo, tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				23,00 TOTAL	= 23,00 = 23,00
10.5	(19.02.020) Ponto de água, inclusive tubulações e conexões de pvc rígido sold. e abertura de rasgos em alvenaria, até o registro geral do ambiente.	Pt				28,00 TOTAL	= 28,00 = 28,00
10.6	(19.07.020) Fornecimento e assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada, louça branca, Celite, linha Saveiro ou similar, inclusive tampa e acessórios correspondentes.	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.7	(19.07.030) Fornecimento e assentamento de lavatório simples, grande, sem coluna, de louça branca, Celite ou similar, inclusive acessórios correspondentes.	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.8	(19.07.090) Fornecimento e assentamento de papeleira de louça branca, Celite ou similar, nas dimensões 15 x 15cm	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.9	(19.07.200) Fornecimento de chuveiro com haste de plástico, diam. 1/2 pol. Tigre ou similar, inclusive fixação.	Ud				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.10	(19.07.290) Fornecimento de torneira de pressão para lavatório, com acabamento cromado, diâmetro de 1/2 pol., ref.: 1190. DI fabrimar ou similar, inclusive fixação	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.11	(19.07.270) Fornecimento de torneira de pressão para pia, com acabamento cromado.	Ud				2,00	= 2,00

X



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO, S/N, SÃO LOURENÇO-PE

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
11.4	(16.03.020) Pintura latex em paredes internas, coralar ou similar, duas demãos, inclusive aplicação de uma demão de líquido selador e duas demãos de massa Área de Revestimento - Pintura Externa	M²	M²	1.396,56		-326,94 TOTAL	= 1.069,62 = 1.069,62
12.0	SERVICOS DIVERSOS:						
12.1	(composição) Construção de cisterna em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, nas dim. de 3,00 x 2,00, com 1,50m de profundidade	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
12.2	(composição) Construção de fossa nas dimensões (2,50x1,50x1,50)m em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, e dois sumidouros em al	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
12.3	(07.03.020) Muro com embasamento de 50cm e altura da alvenaria de elevação de 1,8m, com colunas espaçadas de 3 em 3 metros, inclusive chapisco, massa única e calação, e ainda escavação, reaterro, remoção de material escavado e concreto macro	M	94,00				94,00 TOTAL

Pre. Mun. S. L. da Mata.
Ivuluo Beltrão Martins
Sec. de Infra. Estud.



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO, S/N, SÃO LOURENÇO-PE**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO
DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ELETRICA E HIDROSANITÁRIA

ITEM		<u>DISCRIMINACÃO</u>												TOTALS					
		Sala de Aula 01	Sala de Aula 02	Sala de Aula 03	Sala de Aula 04	Secretaria	Diretoria	Cozinha / Copas	Depósito	WC Funcionários	WC Masculino	WC Feminino	Circulação - Área 01	Passeio Externo	WC Deficiente	WC Masculino - Superior	WC Feminino - Superior	Pátio - Pav. Superior	
<u>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:</u>																			
9.1	Ponto de luz	6,0	6,0	6,0	6,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	2,0	6,0	12,0	2,0	2,0	2,0	12,0	70,0
9.2	Ponto de interruptor de 1 s					1,0	1,0	1,0	1,0										4,0
9.3	Ponto de interruptor de 2 s							1,0			1,0	1,0			1,0	1,0	1,0		6,0
9.4	Ponto de interruptor de 3 s	2,0	2,0	2,0	2,0						1,0	1,0		2,0	4,0			4,0	18,0
9.5	Ponto de tomada univ. (2p + 1t)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0				2,0					10,0	40,0
9.6	Luminária para 1 lâmpada de 40w																		-
9.7	Luminária para 2 lâmpadas de 40w	6,0	6,0	6,0	6,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	2,0	6,0	12,0	2,0	2,0	2,0	12,0	70,0
9.8	Quadro de distribuição metálico embutir. para ate 32														1,0				1,0
9.9	Disjuntor monopolar termomagnético ate 30A. 220v													8,0					8,0
9.10	Disjuntor tripolar termomagnético ate 60A. 380v													2,0					2,0
9.11	Disjuntor tripolar termomagnético ate 50A. 380v													2,0					2,0
9.12	Ponto de tomada para computador	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0												8,0
9.13	Ponto de tomada para telefone													1,0					1,0
9.14	Entrada de energia, incluindo poste, quadro de medição													1,0					1,0
9.15	Assentamento de haste de aterramento	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0												8,0
9.16	Ponto Para Ar-condicionado	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0												6,0
																			-
<u>INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS:</u>																			
10.1	Ponto de esgoto para bacia sanitária									1,0	2,0	2,0		1,0	2,0	2,0			10,0
10.2	Ponto de esgoto para pia ou lavanderia								2,0										2,0
10.3	Ponto de esgoto para lavatório									1,0	2,0	2,0		1,0	2,0	2,0			10,0
10.4	Ponto de esgoto para ralo sifonado								1,0	2,0	4,0	4,0	2,0	2,0	4,0	4,0			23,0
10.5	Ponto de água								2,0	3,0	5,0	5,0		3,0	5,0	5,0			28,0
10.6	Assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada									1,0	2,0	2,0		1,0	2,0	2,0			10,0
10.7	Fornecimento e assentamento de lavatório simples									1,0	2,0	2,0		1,0	2,0	2,0			10,0
10.8	Fornecimento e assentamento de papeleira de louça									1,0	2,0	2,0		1,0	2,0	2,0			10,0
10.9	Fornecimento e assentamento de chuveiro de plástico									1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0			6,0
10.10	Torneira de pressão para lavatório									1,0	2,0	2,0		1,0	2,0	2,0			10,0
10.11	Torneira de pressão para pia								2,0										2,0
10.12	Torneira amarela para jardim												2,0						2,0
10.13	Fornec. de registro de gaveta com canopla. diâm. 3/4"									1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0			6,0
10.14	Fornec. de registro de gaveta com canopla. diâm. 1"									1,0	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0		7,0
10.15	Fornecimento de registro de gaveta bruto. diâm 1"												1,0						1,0
10.16	Fornec. e assentamento de tubos 100mm para esgoto												30,0						30,0
10.17	Fornec. e assent. de tubos 100mm para sub-coletores												30,0						30,0
10.18	Fornecimento e assentamento de tubos de 25mm												30,0						30,0
10.19	Fornecimento e assentamento de tubos de 32mm												20,0						20,0
10.20	Caixa coletores de 0,50 x 0,50m x 0,80m												6,0						6,0
10.21	Instalação de caixa d'água de pvc (2000 litros)												1,0						1,0
10.22	Fornecimento de bomba 1/3 HP												1,0						1,0
10.23	Balcão em aço inox com 02 cubas. med. 1,80x0,55 m.									1,0									1,0
10.24	Fornecimento e fixação de barras de ferro galvanizado.												1,0						1,0

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	diâmetro de 1/2 pol. . ref.: 1158,Jr Fabrimar ou similar, inclusive fixação						TOTAL = 2,00
10.12	(19.07.320) Fornecimento de torneira amarela para jardim. diâmetro de 3/4 pol., inclusive fixação	Ud				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
10.13	(19.07.390) Fornecimento de registro de gaveta com canopla. ref., 1509, deca ou similar. diâmetro 3/4 pol., inclusive fixação	Ud				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.14	(19.07.410) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref., 1509, deca ou similar, diâmetro 1 pol.. inclusive fixação	Ud				7,00 TOTAL	= 7,00 = 7,00
10.15	(19.07.440) Fornecimento de registro de gaveta bruto, ref., 1502, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.16	(19.03.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis. diâmetro 100mm. para colunas de esgoto, ventilação ou águas pluviais	M				30,00 TOTAL	= 30,00 = 30,00
10.17	(19.04.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diâmetro 100mm. para coletores e sub coletores de esgoto ou águas pluviais, inclusive abertura e fechamento de valas	M				30,00 TOTAL	= 30,00 = 30,00
10.18	(19.05.020) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido . diâmetro 25mm. inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M				30,00 TOTAL	= 30,00 = 30,00
10.19	(19.05.030) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido . diâmetro 32mm, inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M				20,00 TOTAL	= 20,00 = 20,00
10.20	(19.06.010) Caixa coletora de inspeção ou de areia com paredes em alvenaria, laje de tampa e de fundo em concreto, revestida internamente com argamassa de cimento e areia 1:4. nas dim. internas 0,50 x 0,50m. com profundidade ate 0,80m	Ud				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.21	(19.07.567) Instalação de caixa d'água de pvc (capacidade de 2000 litros), inclusive fornecimento da mesma, colocação e montagem das tubulações e conexões	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.22	(19.07.520) Fornecimento de bomba 1/3 HP, inclusive acessórios. fixação e instalação	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.23	Fornecimento e assentamento de balcão em aço inox com 02 cubas, medindo 2,00x0,55 m e demais acessórios.	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.24	Fornecimento e fixação de barras de ferro galvanizado de 2pol. e pintado para suporte dos deficientes físicos.	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
11.0 PINTURA:							
11.1	(16.03.040) Pintura latex em paredes externas. Coralmur ou similar. Duas demãos, inclusive aplicação de selador acrílico uma demão. e duas demãos de massa acrílica.	M²					
	Área de Pintura Externa (Lateral Direita e Esquerda + Beiral)	M²	23,25	x	6,00	x 2,00	= 279,00
	Área de Pintura Externa (Lateral Direita e Esquerda + Beiral)	M²	12,20	x	3,85	x 2,00	= 93,94
	À Deduzir Janelas		-46,00				TOTAL = 326,94
11.2	(16.04.060) Pintura à óleo em esquadrias de madeira, duas demãos, inclusive aplicação de fundo sintético nivelador branco fosco, duas demãos, com massa à óleo,	M²					
	Portas de 0,80 x 2,10 (x2,50)	M²	0,80	x	2,10	x 15,00	= 63,00
	Portas de 1,60 x 2,10 (x2,50)	M²	1,60	x	2,10	x 3,00	= 25,20
	Portas de 0,70 x 1,80 (x2,50)	M²	0,70	x	1,80	x 13,00	= 40,95
	Salas Diversas	M²	2,00	x	1,00	x 23,00	= 115,00
							TOTAL = 244,15
11.3	(16.04.080) Pintura à óleo em esquadrias de ferro, duas demãos, com raspagem e aparelhamento com zarcão	M²					
	Grade de Ferro nas Portas (Frente e Fundos)	M²	2,20	x	2,10	x 4,00	= 18,48
	Grade de Ferro nas Janelas (Frente e Fundos)	M²	2,20	x	1,20	x 23,00	= 60,72
							TOTAL = 79,20

[Assinatura]

Rivaldo Pontes e Filho Ltda - ME
CNPJ: 04.990.005/0001 - 60
Regularização de Imóveis
Rua do Forte, nº 101, Timbi - Camaragibe - PE

A prefeitura Municipal de São Lourenço da mata

ATT: Prefeito

DRº Ettore Labanca

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Endereço do Imóvel

Rua Otávio Coutinho

Colégio Menino Jesus

Características do Imóvel

Construção com 03 (Salas de Aula)

Secretaria

Cozinha

Despensa

02 WC

Valor do Imóvel

R\$ 450,000,00 (Quatro centos e cinqüenta Mil Reais)

Declaro para os devidos fins que avaliação acima sitada é verdadeira sem mais

São Lourenço da Mata 26 de Maio de 2011

Rivaldo Pontes

**Rivaldo Pontes e Filho Ltda - ME
CNPJ: 04.990.005/0001 - 60**

Regularização de Imóveis

**Rua do Forte, nº 101, Timbi - Camaragibe - PE
A prefeitura Municipal de São Lourenço da mata**

ATT: Prefeito

DRº Ettore Labanca

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Endereço do Imóvel

Rua Almirante Tamandaré

Características do Imóvel

Lote de terra sob Nº 12 (Doze) Resultante do desmembramento de cleba B, Desmembrada da área I Remanescente do engenho cangaça, medido 17,00 m (Dezessete metros) de frente

17,00 m (Dezessete metros) de fundo sendo 30,00 m (Trinta metros) do lado esquerdo perfazendo uma área total . De 510,00 M² . (Quinhentos e 10 Metros)

Valor do Imóvel

R\$ 80,000,00

Declaro para os devidos fins que avaliação acima sitada é verdadeira sem mais

São Lourenço da Mata 26 de Maio de 2011

Rivaldo Pontes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO



Cartório Único Ivanilda Lacerda

**Tabeliã Oficial do Registro Geral de Imóvel e Hipotecas
Títulos e Documentos Particulares, Registro de Pessoas
Jurídicas e de Protesto de Títulos.**

Titular: Ivanilda Maria Soares Lacerda Cunha
Substituto: Ivaldo Soares de Lacerda

Rua João Teixeira, 36 - Centro - CEP: 54.735-320 - Fone/Fax: (81) 3525.0246
São Lourenço da Mata - PE

IVANILDA MARIA SOARES LACERDA CUNHA, TABELIÃ E OFICIALA DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DA MATA, ESTADO DE PERNAMBUCO, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

C E R T I F I C O, por me ter sido verbalmente pedido de parte interessada e em vista do arquivo existente neste meu Cartório, que dando busca no mesmo, dele verifiquei não existir nenhum Ônus Reais ou Pessoais, gravando o Lote de terras sob o número 10 (dez), da Quadra "VII", do Loteamento "JARDIM NOVA ESPERANCA, deste Município, medindo 11,00m (onze metros) na frente; 11,00m (onze metros) no fundo; 19,00m (dezenove metros) no lado direito e 19,00m (dezenove metros) no lado esquerdo; Limitando-se pela frente com a Rua Otávio Coutinho; Fundo com o Lote nº 03 (três), da Quadra VII, do mesmo Loteamento; Lado direito com a casa s/nº, de propriedade do Sr. Hugo do Nascimento e lado esquerdo com o lote nº 11(onze), da mesma Quadra e Loteamento; De propriedade do MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA; Encontrando-se o referido imóvel devidamente Matriculado e Registrado, neste Cartório de Registro Geral de Imóveis, desta Cidade no Livro 2-C/1, Registro Geral, às fls. 286, sob o número de Matrícula 4.783 e R-1-4.783, em data de 15 de Junho de 1981. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ. *****



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO



Cartório Único Ivanilda Lacerda

**Tabeliã Oficiala do Registro Geral de Imóvel e Hipotecas
Títulos e Documentos Particulares, Registro de Pessoas
Jurídicas e de Protesto de Títulos.**

Titular: Ivanilda Maria Soares Lacerda Cunha

Substituto: Ivaldo Soares de Lacerda

Rua João Teixeira, 36 - Centro - CEP: 54.735-320 - Fone/Fax: (81) 3525.0246
São Lourenço da Mata - PE

IVANILDA MARIA SOARES LACERDA CUNHA, TABELIÃ E OFICIALA DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS PÁRTICULARES, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DA MATA, ESTADO DE PERNAMBUCO, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

C E R T I F I C O, por me ter sido verbalmente pedido de parte interessada e em vista do arquivo existente neste meu Cartório, que dando busca no mesmo, dele verifiquei não Existir Nenhum Ônus Reais ou Pessoais, gravando o Lote de terras sob o número 12 (doze), resultante do Desmembramento da Gleba "B", desmembrada da Área "1", Remanescente, da Parte do Engenho Cangaçá, situado e localizado na zona Urbana deste Município; Com uma área total de 510,00m² (quinhetos e dez metros quadrados); medindo de frente 17,00mts(dezessete metros); 17,00mts(dezessete metros) de fundos; 30,00mts(trinta metros) no lado direito e 30,00mts(trinta metros) no lado esquerdo; confrontando-se pela frente com a Rua Almirante Tamandaré, fundos com a Área 1, Remanescente do Engenho Cangaçá; lado direito com o lote nº 11(onze), originado do mesmo desmembramento e lado esquerdo com um acesso a Área 1- Remanescente do Engenho Cangaçá, constando demais características da Matricula acima referida, com Inscrição Imobiliária sob o nº 1.2250.107.01.0047.000.2; De propriedade da empresa SOLUÇÃO EMPREENDEMENTOS LTDA -ME, com sede à Rua Pedro Correia, nº 518-A, Centro nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.771.024/0001-32. Encontrando-se o referido Imóvel devidamente Matriculado neste Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca no Livro 2-A/M, Registro Geral, às fls. 71, sob o número de Ordem de Matricula 15.074 e R-2-15.074, em data de 21 de Março de 1997 e 22 de Dezembro de 2009. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ.*****

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO



Fiz datilografar, subscrevo e assino
São Lourenço da Mata, 22 de 05 de 2011

Of. Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Lido correntemente sobre SELO DE AUTENTICIDADE E FIRMATURA

CERTIDÃO

ACK093452