

MENSAGEM Nº 022/2011.

Presidente

São Lourenço da Mata/PE, 30 de agosto de 2011.

Senhor Presidente,

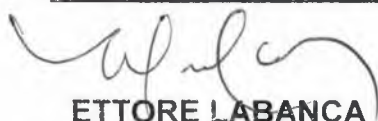
O projeto de lei ora enviado à apreciação dessa Egrégia Casa tem por objetivo buscar autorização legislativa para que o Poder Executivo possa permutar imóvel de propriedade do Município de São Lourenço da Mata por imóvel pertencente a particular, com assunção de encargo por este.

A permuta é instrumento de transferência de imóvel pertencente a particular para o Poder Público e deste para o mesmo particular que, por suas características, deverá ser realizada com a devida observância das normas legais atinentes à alienação e à aquisição de bens pela Administração, sempre subordinada, portanto, ao interesse público devidamente justificado.

Cabe inferir que a área de propriedade particular a ser repassada ao patrimônio do Município, tendo em vista sua localização privilegiada na cidade de São Lourenço da Mata, atenderá à necessidade de instalação de uma moderna escola da rede pública municipal, cujo encargo da construção caberá ao particular, cuja avaliação final ultrapassará a do imóvel de atual propriedade do Município e que hoje abriga a saturada "Escola Menino Jesus", conforme indicam os laudos avaliatórios em anexo.

Assim, a pretensão encontra previsibilidade na Lei Federal nº 8.666/93, pois tal finalidade está condicionada ao serviço público, o que, no melhor entendimento, deve ser compreendido como todo e qualquer serviço essencial à Administração Pública em geral.

Na certeza do seu apoio à presente proposição, apresento a Vossa Excelência e demais pares, meus préstimos de consideração e respeito, rogando sua tramitação em **CARÁTER DE URGÊNCIA**.



ETTORE LABANCA

Prefeito do Município de São Lourenço da Mata

Excelentíssimo Senhor

Vereador **LEONARDO BARBOSA**

DD. Presidente da Câmara de Vereadores de São Lourenço da Mata/PE

NESTA

PROJETO DE LEI Nº 026/2011

PROJETO DE LEI Nº 022/2011

**Autoriza o Poder Executivo a
permutar imóvel com particular e
dá outras providências.**

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar o imóvel descrito no inciso I, pertencente ao patrimônio do Município de São Lourenço da Mata, pelo imóvel descrito no inciso II, pertencente a Solução Empreendimento Ltda - ME, com assunção de encargo pelo particular, conforme segue:

I – Lote de terras sob o número 10 (dez), Quadra “VII”, do Loteamento “JARDIM NOVA ESPERANÇA”, deste Município de São Lourenço da Mata, medindo 11,00m (onze metros) na frente; 11,00m (onze metros) no fundo; 19,00m (dezenove metros) no lado direito e 19,00m (dezenove metros) no lado esquerdo; limitando-se pela frente com a Rua Otávio Coutinho; aos fundos com o lote nº 03 (três), da Quadra VII, do mesmo loteamento; pelo lado direito com a CSA s/nº, de propriedade do Sr. Hugo do Nascimento e pelo lado esquerdo com o lote nº 11 (onze), da mesma quadra e loteamento, encontrando-se o referido imóvel devidamente matriculado e registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Lourenço da Mata no Livro 2-C/1, Registro Geral, às fls. 286, sob o número de matrícula nº 4.783 e R-1-4.783, em data de 15 de junho de 1981.

II – Lote de terras sob o nº 12 (doze), resultante do desmembramento da Gleba “B”, desmembrada da Área “1”, Remanescente, da Parte do Engenho Cangaçá, situado e localizado na Zona Urbana deste Município, com uma área total de 510,00 (quinhentos e dez) metros quadrados; medindo de frente 17,00m (dezessete metros); 17,00m (dezessete metros) de fundo; 30,00m (trinta metros) no lado direito e 30,00m (trinta metros) no lado esquerdo; confrontando-se pela frente com a Rua Almirante Tamandaré; pelos fundos com a Área 1, remanescente do Engenho Cangaçá; pelo lado direito com o lote nº 11 (onze), originado do mesmo desmembramento; e pelo esquerdo com um acesso a Área 1, remanescente do Engenho Cangaçá, com inscrição imobiliária sob o nº 1.2250.107.01.0047.000.2, de propriedade da Solução Empreendimentos Ltda, com sede na Rua Pedro Correia, nº 518-A, no bairro do Centro, São Lourenço da Mata, com CNPJ/MF nº 03.771.024/0001-32; encontrando-se o referido imóvel devidamente matriculado no Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Lourenço da Mata no Livro 2-A/M, Registro Geral, às fls. 71, sob o número de Ordem de Matrícula nº 15.074 e R-2-15.074, em data de 21 de março de 1997 e 22 de dezembro de 2009.

Art. 2º - A permuta de que trata esta Lei visa à instalação e funcionamento de escola pública municipal a ser construída exclusivamente às expensas do particular.

Art. 3º - Fica condicionado à lavratura da respectiva escritura pública e consequente concretização da permuta ora autorizada, a construção e conclusão no local do imóvel especificado no inciso II, do art. 1º, devidamente atestada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura, no prazo improrrogável de 180 dias a contar da publicação desta Lei, de edificação a abrigar a nova escola pública municipal, observando rigorosamente o exato projeto de engenharia, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, a memória de cálculo explicativo e a memória de cálculo de elétrica e hidrosanitária constantes do Anexo I desta Lei.

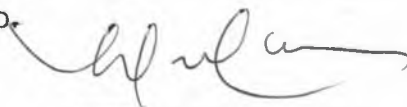
Parágrafo único. Em caso de não atendimento do encargo disposto no artigo anterior operar-se-á a automática cessação dos efeitos da permuta ora autorizada, sem qualquer indenização para o particular.

Art. 4º - O imóvel especificado no inciso II, do art. 1º, permanecerá na posse do Município de São Lourenço da Mata, até a efetiva concretização da permuta mediante lavratura da respectiva escritura pública.

Art. 5º - As despesas com escritura e registro imobiliário correrão, respectivamente aos bens imóveis recebidos, por conta de cada um dos permutantes.

Art. 6º - As despesas à execução da presente Lei correrão por conta de verbas próprias constantes no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

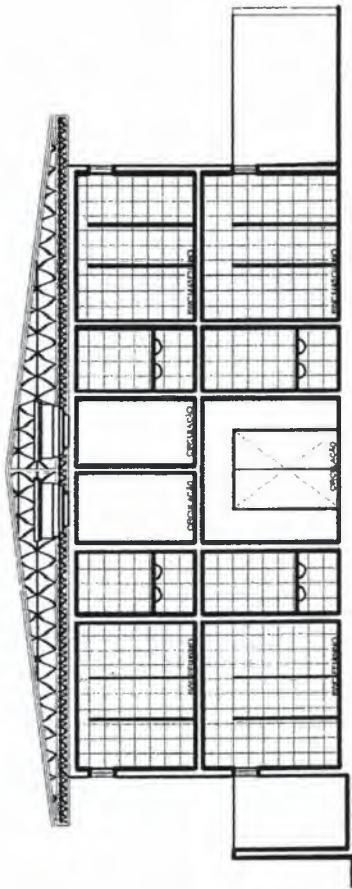
Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



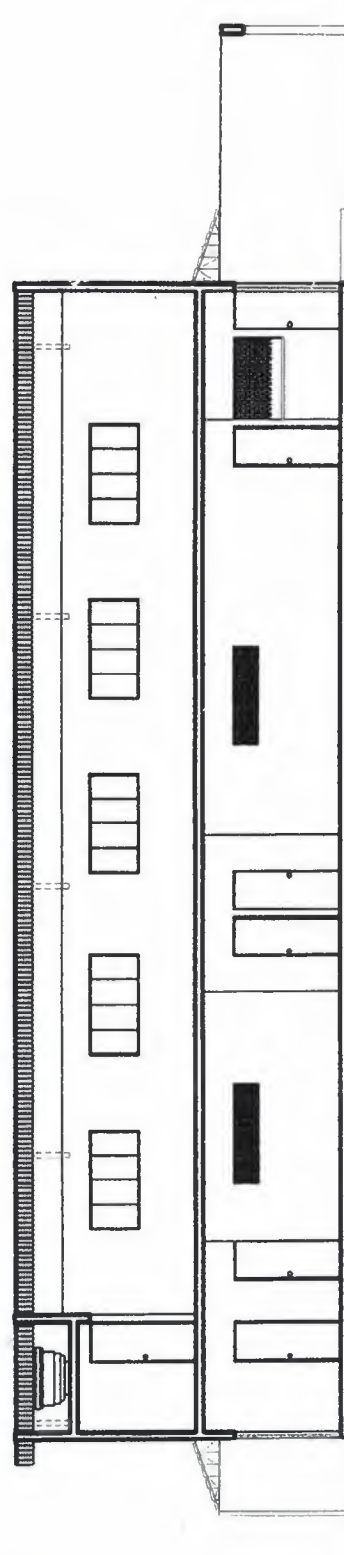
ETTORE LABANCA
Prefeito do Município de São Lourenço da Mata

ANEXO I

Projeto de Engenharia, Planilha Orçamentária,
Cronograma Físico-Financeiro, Memória de Cálculo
Explicativo e Memória de Cálculo de Elétrica e
Hidrosanitária



CORTE BB
ESCALA 1:100

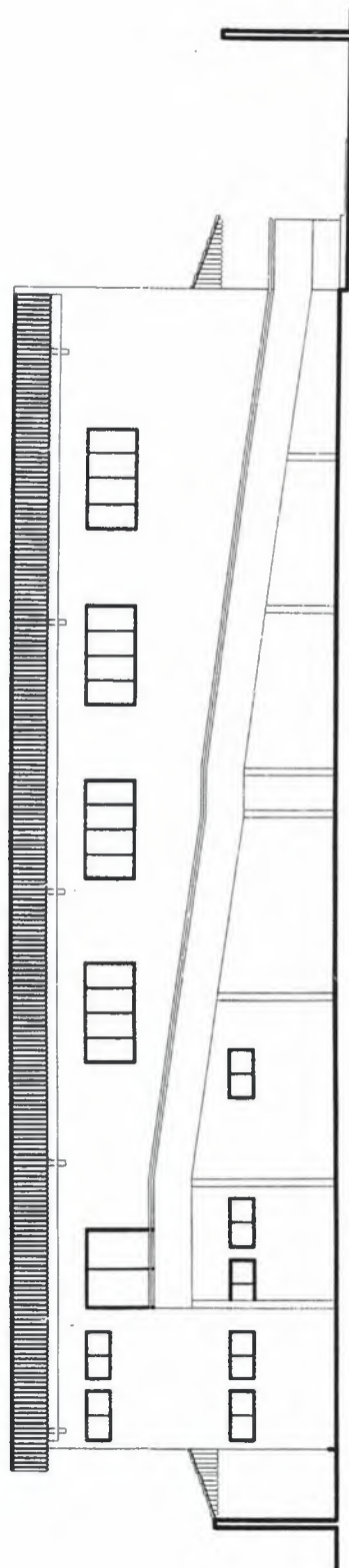


CORTE AA
ESCALA 1:100

Pro. Man. S. L. da Silva
Instituto de Arquitetura
e Urbanismo - USP



CORTE BB
ESCALA 1:100



CORTE AA
ESCALA 1:100

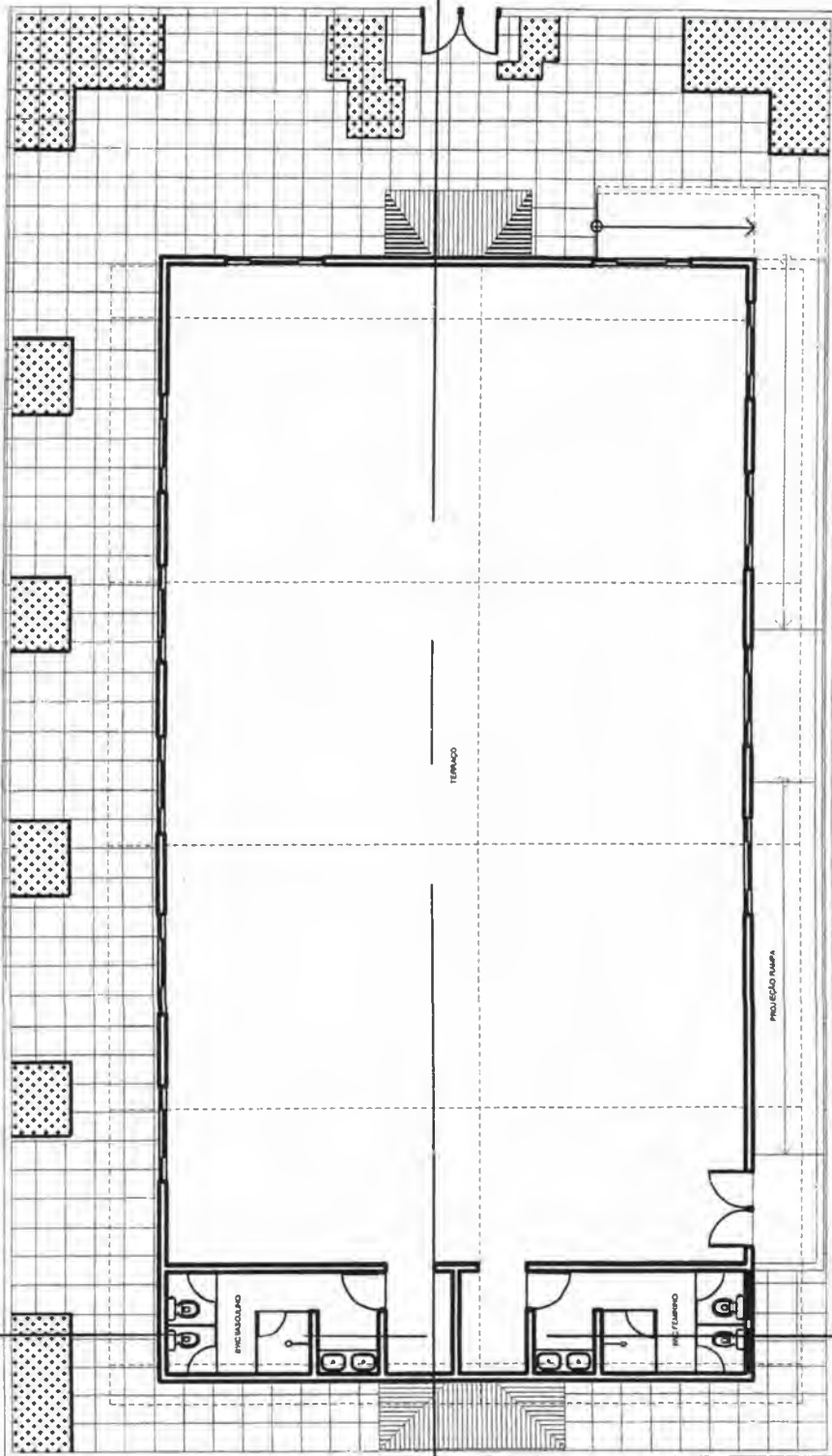
Proj. Muro S. L. da Mata
Id. do Beltrão Martins
Sr. Afra - Bahia

B

A

A'

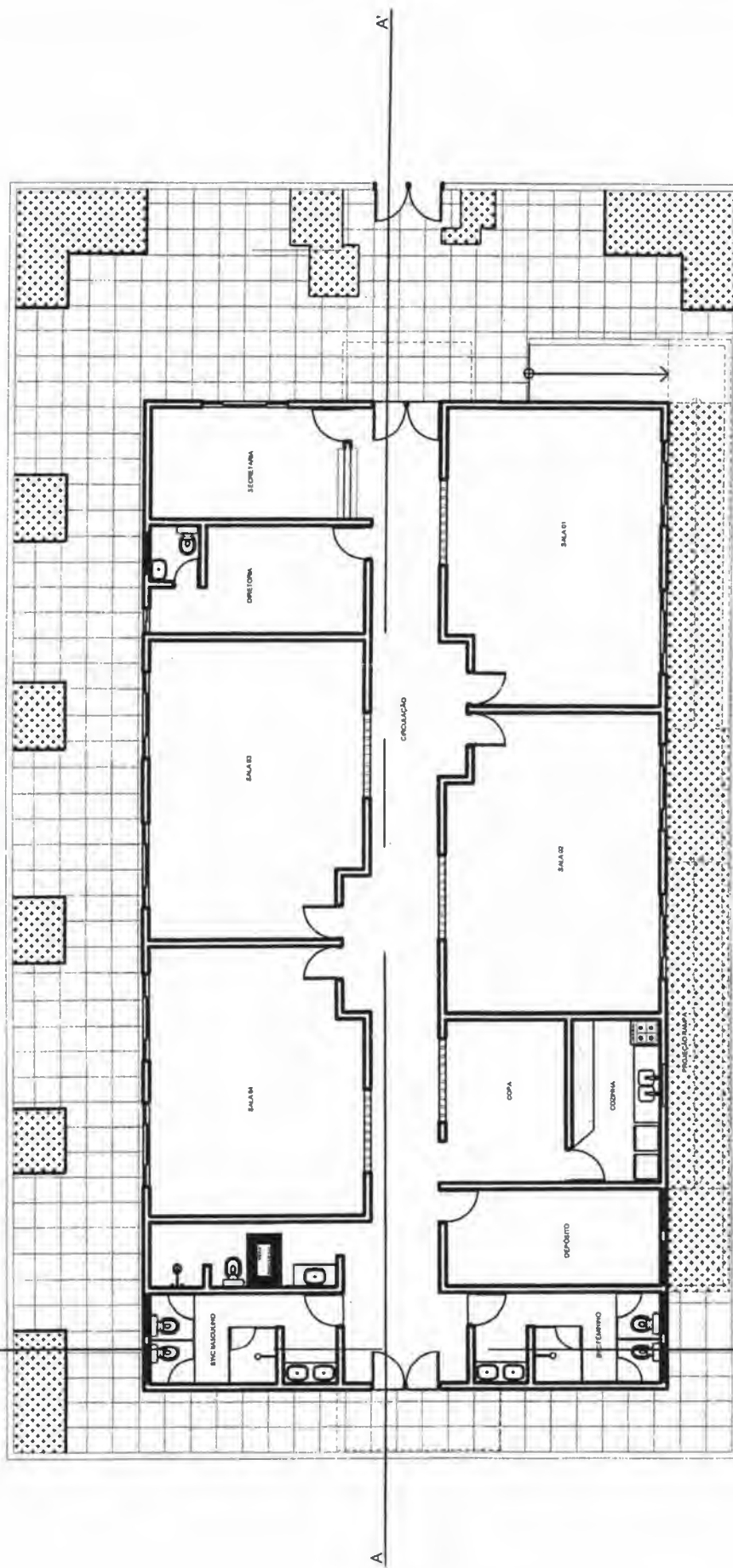
B



Proj. M. S. L. da Mata
Proj. O. Beirão Martins

PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:100

B



A

A'

B

PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO
ESCALA 1:100

Proj. Murilo S. L. da Mata
Instituto Beltrão Martins

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE					
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.					
FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011			DATA ESTIM.: JULHO / 2011.		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES:			SUB-TOTAL	2.584,94
1.1	(03.03.090) Fornecimento e assentamento de placa de obra	M²	6,00	160,78	964,68
1.2	(03.04.010) Locação de obras e demarcação para abertura de valas para fundações	M²	283,65	3,80	1.077,87
1.3	(05.03.020) Regularização mecânica de terreno natural, corte ou aterro até 20cm de espessura.	M²	510,00	0,60	306,00
1.4	(04.03.070) Remoção de material de primeira categoria em caminhão basculante, D.M.T., 6KM, inclusive carga e descarga mecânicas.	M³	25,50	9,27	236,39
2.0	MOVIMENTO EM TERRA:			SUB-TOTAL	7.023,57
2.1	(05.01.010) Escavação manual em terra até 1.50m de profundidade, sem escoramento	M³	43,85	14,23	623,95
2.2	(05.02.040) Execução de aterro abrangendo espalhamento, homogen., umedecimento e compactação manual em camadas de 20cm de espes., inclusive o fornecimento do barro, proveniente de jazida a uma dmt de 12km.	M³	153,00	38,49	5.888,97
2.3	(05.02.020) Reaterro apoiado de valas em camadas de 20cm de espessura, com aproveitamento do material escavado	M³	26,31	19,41	510,65
3.0	CONCRETO:			SUB-TOTAL	85.909,05
3.1	(06.03.010) Concreto não estrutural (1:4:8), para lastros de pisos e fundações, lançado e adensado	M³	2,63	270,54	711,75
3.2	(06.03.102) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M³	10,52	1.171,80	12.332,02
3.3	(06.03.122) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em vigas e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M³	11,07	1.703,25	18.851,91
3.4	(06.03.132) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em pilares e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M³	16,09	1.994,78	32.101,00
3.5	(06.07.020) Laje pré-moldada para forro com vão normal, inclus. capeamento e escoramento	M²	321,90	65,88	21.206,77
3.6	Fornecimento e assentamento de vergas pré-moldada (0,10x0,10)m	M	50,40	14,00	705,60
4.0	ALVENARIAS:			SUB-TOTAL	22.242,05
4.1	(07.01.190) Alvenaria de tijolos 8 furos, assentados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, 1 vez.	M²	140,31	41,16	5.775,24
4.2	(07.01.160) Alvenaria de tijolos 8 furos, assentados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, 1/2 vez.	M²	707,51	22,34	15.805,73
4.3	(07.02.010) Cobogós de cimento prensado	M²	10,50	62,96	661,08
5.0	COBERTA:			SUB-TOTAL	35.247,92
5.1	(08.01.090) Estrutura de cobertura metálica, para telhas de alumínio, sobre laje.	M²	335,12	48,60	16.286,83
5.2	(08.02.050) Cobertura com telhas de chapa ondulada de alumínio de 0,5mm de espessura.	M²	335,12	56,58	18.961,09
6.0	REVESTIMENTOS:			SUB-TOTAL	71.571,23
6.1	(11.02.010) Chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M²	2.030,76	4,51	9.158,73
6.2	(11.05.050) Revestimento com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2,0cm de espessura	M²	1.396,56	16,04	22.400,82
6.3	(11.03.040) Emboço com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2,0cm de espessura.	M²	634,20	13,93	8.834,41
6.4	(11.08.010) Revestimento em parede com cerâmico 10 x 10xm, PEI 4, assentada sobre emboço, com argamassa pré-fabricada.	M²	634,20	49,16	31.177,27
7.0	PISOS:			SUB-TOTAL	61.092,76
7.1	(13.01.030) Lastro de piso com 5,0 cm de espessura em concreto 1:4:8	M²	239,19	19,70	4.712,04
7.2	(13.02.010) Regularização de contra-piso para revestimento de pisos como granito artificial, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 3,0cm de espessura	M²	555,41	18,95	10.525,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE					
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.					
FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011					
DATA ESTIM.: JULHO / 2011.					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
7.3	(13.03.070) Piso em lençol de granito artificial (marmorite) com juntas de vidro, formando quadros de 1.0 x 1.0m, na cor cinza	M²	555,41	50,45	28.020,43
7.4	(14.01.040) Rodapé de granito artificial (marmorite) com 10cm de espessura na cor cinza	M	351,30	18,74	6.583,36
7.5	(17.01.120) Passeio em lajota de concreto 50 x 50, aplicado sobre lastro de concreto 1:4:8 de 5cm de espessura, inclusive execução do lastro.	M²	212,34	52,99	11.251,90
8.0	ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS:			SUB-TOTAL	43.043,29
8.1	(09.01.010) Esquadrias de madeira com grade em madeira de lei e folha em compensado de jequitibá para portas internas, inclusive assentamento e ferragens	M²	51,66	248,42	12.833,38
8.2	(09.02.020) Grade de proteção de porta em ferro com varões de 1/2. Espac=10cm e acabamento em barra chata de 1 x 1/4 inclusive fechadura de sobre por brasil ou similar e assentamento.	M²	79,20	187,64	14.861,09
8.3	(09.01.040) Esquadria de madeira para janelas de abrir ou correr, com veneziana, inclusive assentamento e ferragens.	M²	46,00	333,67	15.348,82
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICA:			SUB-TOTAL	21.595,39
9.1	(18.22.010) Ponto de luz em teto ou parede, incluindo caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, tubulação pvc rígido e fiação, até o quadro de distribuição	Pt	70,00	58,80	4.116,00
9.2	(18.22.020) Ponto de interruptor de 1 seção, Pial ou similar, inclusive tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto	Pt	4,00	49,88	199,52
9.3	(18.22.030) Ponto de interruptor de 2 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt	6,00	76,28	457,68
9.4	(18.22.040) Ponto de interruptor de 3 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt	18,00	94,34	1.698,12
9.5	(18.22.060) Ponto de tomada univ. (2p + 1t) Pial ou similar, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz ou quadro de distribuição	Pt	40,00	88,68	3.547,20
9.6	(18.25.070) Luminária tipo sobrepor aberta para 1 lâmpada fluorescente de 40w, ref. 211-r				
	a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj		62,54	0,00
9.7	(18.25.080) Luminária tipo sobrepor aberta para 2 lâmpadas fluorescente de 40w, ref. 211-r				
	a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj	70,00	97,56	6.829,20
9.8	(18.21.170) Quadro de distribuição metálico de embutir, com porta, barramento, chave geral e placa de neutro para ate 32 circuitos monopolares, ref. QDET-32, Cemar ou similar, inclusive instalação	Ud	1,00	306,12	306,12
9.9	(18.20.010) Disjuntor monopolar termomagnético ate 30A, 220v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud	8,00	10,52	84,16
9.10	(18.20.040) Disjuntor tripolar termomagnético ate 60A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud	2,00	76,56	153,12
9.11	(18.20.030) Disjuntor tripolar termomagnético ate 50A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud	2,00	62,57	125,14
9.12	(18.22.080) Ponto de tomada para computador, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o quadro de distribuição.	Pt	8,00	170,68	1.365,44
9.13	(18.22.090) Ponto de tomada de embutir para telefone, Pial ou similar, em caixa tigreflex ou similar de 4 x 2 pol., inclusive placa, tubulações em pvc rígido, fiação, caixas de passagem e demais acessórios, até a caixa de distribuição do pavimento.	Pt	1,00	84,65	84,65
9.14	(composicao) Entrada de energia, incluindo poste, quadro de medição, caixas, eletrodutos e fiação sintenax	Ud	1,00	1.200,00	1.200,00
9.15	(18.26.010) Assentamento de haste de aterramento de 5/8"x2.40m cooperweld ou similar, com conector	Ud	8,00	50,62	404,96

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE					
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.					
FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011				DATA ESTIM.: JULHO / 2011.	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
9.16	(18.22.080) Ponto de tomada para ar-condicionado, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o quadro de distribuição.	Pt	6,00	170,68	1.024,08
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:			SUB-TOTAL	12.816,37
10.1	(19.01.010) Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	10,00	51,67	516,70
10.2	(19.01.020) Ponto de esgoto para pia ou lavandaria, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	2,00	48,59	97,18
10.3	(19.01.030) Ponto de esgoto para lavatório ou mictório, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	10,00	46,54	465,40
10.4	(19.01.040) Ponto de esgoto para ralo sifonado, inclusive ralo, tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt	23,00	50,69	1.165,87
10.5	(19.02.020) Ponto de água, inclusive tubulações e conexões de pvc rígido sold. e abertura de rasgos em alvenaria, até o registro geral do ambiente.	Pt	28,00	36,45	1.020,60
10.6	(19.07.020) Fornecimento e assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada, louça branca, Celite, linha Saveiro ou similar, inclusive tampa e acessórios correspondentes.	Ud	10,00	242,17	2.421,70
10.7	(19.07.030) Fornecimento e assentamento de lavatório simples, grande, sem coluna, de louça branca, Celite ou similar, inclusive acessórios correspondentes.	Ud	10,00	86,92	869,20
10.8	(19.07.090) Fornecimento e assentamento de papelreira de louça branca, Celite ou similar, nas dimensões 15 x 15cm	Ud	10,00	20,63	206,30
10.9	(19.07.200) Fornecimento de chuveiro com haste de plástico, diam. 1/2 pol. Tigre ou similar, inclusive fixação.	Ud	6,00	10,47	62,82
10.10	(19.07.290) Fornecimento de torneira de pressão para lavatório, com acabamento cromado, diâmetro de 1/2 pol., ref.: 1190, DI fabrimar ou similar, inclusive fixação	Ud	10,00	36,57	365,70
10.11	(19.07.270) Fornecimento de torneira de pressão para pia, com acabamento cromado, diâmetro de 1/2 pol., ref.: 1158, Jr Fabrimar ou similar, inclusive fixação	Ud	2,00	56,88	113,76
10.12	(19.07.320) Fornecimento de torneira amarela para jardim, diâmetro de 3/4 pol., inclusive fixação	Ud	2,00	15,08	30,16
10.13	(19.07.390) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref., 1509, deca ou similar, diâmetro 3/4 pol., inclusive fixação	Ud	6,00	73,42	440,52
10.14	(19.07.410) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref., 1509, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud	7,00	94,76	663,32
10.15	(19.07.440) Fornecimento de registro de gaveta bruto, ref., 1502, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud	1,00	31,46	31,46
10.16	(19.03.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diametro 100mm, para colunas de esgoto, ventilação ou águas pluviais	M	30,00	7,06	211,80
10.17	(19.04.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diametro 100mm, para coletores e sub coletores de esgoto ou águas pluviais, inclusive abertura e fechamento de valas	M	30,00	17,19	515,70
10.18	(19.05.020) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido , diametro 25mm, inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M	30,00	7,51	225,30
10.19	(19.05.030) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido , diametro 32mm, inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M	20,00	10,85	217,00
10.20	(19.06.010) Caixa coletora de inspeção ou de areia com paredes em alvenaria, laje de tampa e de fundo em concreto, revestida internamente com argamassa de cimento e areia 1:4, nas dim. internas 0.50 x 0.50m, com profundidade ate 0.80m	Ud	6,00	196,89	1.181,34
10.21	(19.07.567) Instalação de caixa d'agua de pvc (capacidade de 2000 litros), inclusive fornecimento da mesma, colocação e montagem das tubulacoes e conexões	Ud	1,00	763,19	763,19
10.22	(19.07.520) Fornecimento de bomba 1/3 HP, inclusive acessórios, fixação e instalação	Ud	1,00	431,35	431,35
10.23	Fornecimento e assentamento de balcão em aço inox com 02 cubas, medindo 2.00x0,55 m e demais acessórios.	Ud	1,00	600,00	600,00
10.24	Fornecimento e fixação de barras de ferro galvanizado de 2pol. e pintado para suporte dos deficientes físicos.	Ud	1,00	200,00	200,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.
FONTE DE PREÇOS: TABELA DA EMLURB-RECIFE ABRIL/2011 DATA ESTIM.: JULHO / 2011.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTID.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
11.0	PINTURA:			SUB-TOTAL	27.946,02
11.1	(16.03.040) Pintura latex em paredes externas. Coralmer ou similar. Duas demãos, inclusive aplicação de selador acrílico uma demão, e duas demãos de massa acrílica.	M²	326,94	16,61	5.430,47
11.2	(16.04.060) Pintura à óleo em esquadrias de madeira, duas demãos, inclusive aplicação de fundo sintético nivelador branco fosco, duas demãos, com massa à óleo, duas demãos	M²	244,15	22,30	5.444,55
11.3	(16.04.080) Pintura à óleo em esquadrias de ferro, duas demãos, com raspagem e aparelhamento com zarcão	M²	79,20	16,88	1.336,90
11.4	(16.03.020) Pintura latex em paredes internas. coralar ou similar, duas demãos, inclusive aplicação de uma demão de líquido selador e duas demãos de massa acorrida à base de PVA.	M²	1.069,62	14,71	15.734,11
12.0	SERVIÇOS DIVERSOS:			SUB-TOTAL	27.927,42
12.1	(composição) Construção de cisterna em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, nas dim. de 3.00 x 2.00, com 1.50m de profundidade	Ud	1,00	3.867,05	3.867,05
12.2	(composição) Construção de fossa nas dimensões (2,50x1,50x1,50)m em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, e dois sumidouros em alvenaria de tijolos de 1 vez.	Ud	1,00	7.734,45	7.734,45
12.3	(07.03.020) Muro com embasamento de 50cm e altura da alvenaria de elevação de 1,8m, com colunas espaçadas de 3 em 3 metros, inclusive chapisco, massa única e caiçação, e ainda escavação, reaterro, remoção de material escavado e concreto magro.	M	94,00	173,68	16.325,92
TOTAL - R\$ 419.000,00 (Quatrocentos e dezenove mil reais)			TOTAL GERAL R\$	419.000,00	

Responsável Pelo Orçamento

Secretário de Obras e Serviços Públicos

Prof. Manoel S. L. da Mata
Id. 000 Beltrão Martins
Secretário de Obras e Serviços Públicos

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO, S/N, SÃO LOURENÇO-PE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA-PE.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	PREÇO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES:	0,62%	2.584,94	50,00%	1.292,47	50,00%	1.292,47				
2.0	MOVIMENTO EM TERRA:	1,68%	7.023,57	100,00%	7.023,57						
3.0	CONCRETO:	20,50%	85.909,05	80,00%	68.727,24	20,00%	17.181,81				
4.0	ALVENARIAS:	5,31%	22.242,05	50,00%	11.121,03	50,00%	11.121,03				
5.0	COBERTA:	8,41%	35.247,92	50,00%	17.623,96	50,00%	17.623,96				
6.0	REVESTIMENTOS:	17,08%	71.571,23			50,00%	35.785,61	50,00%	35.785,61		
7.0	PISOS:	14,58%	61.092,76			35,00%	21.382,46	65,00%	39.710,29		
8.0	ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS:	10,27%	43.043,29							100,00%	43.043,29
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICA:	5,15%	21.595,39					60,00%	12.957,23	40,00%	8.638,16
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:	3,06%	12.816,37					100,00%	12.816,37		
11.0	PINTURA:	6,67%	27.946,02							100,00%	27.946,02
12.0	SERVIÇOS DIVERSOS:	6,67%	27.927,42							100,00%	27.927,42
	TOTAL			25,25%	105.788,26	24,91%	104.387,34	24,17%	101.269,51	25,67%	107.554,89
	TOTAL ACUMULADO R\$	100,00%	419.000,00	25,25%	105.788,26	50,16%	210.175,61	74,33%	311.445,12	100,00%	419.000,00

Responsável pelo Orçamento

Secretário de Obras e Serviços Públicos

Pro. Municipal da cidade

João Beltrão Soares

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES:						
1.1	(03.03.090) Fornecimento e assentamento de placa de obra	M²	3,00	x	2,00	1,00	6,00
						TOTAL	6,00
1.2	(03.04.010) Locação de obras e demarcação para abertura de valas para fundações	M²	23,25	x	12,20		283,65
						TOTAL	283,65
1.3	(05.03.020) Regularização mecânica de terreno natural, corte ou aterro até 20cm de	M²	30,00	x	17,00		510,00
						TOTAL	510,00
1.4	(04.03.070) Remoção de material de primeira categoria em caminhão basculante, D.M.T. 6KM, inclusive carga e descarga mecânicas.	M³	30,00	x	17,00 x 0,05		25,50
						TOTAL	25,50
2.0	MOVIMENTO EM TERRA:						
2.1	(05.01.010) Escavação manual em terra até 1.50m de profundidade, sem escoramento	M³					
	Paredes Horizontais:						
	Paredes Horizontais 01:	M³	23,25	x	0,50 x 0,50	4,00	23,250
	Paredes Horizontais 02:	M³	3,88	x	0,50 x 0,50	3,00	2,910
	Paredes Verticais:						
	Paredes Verticais 01:	M³	12,20	x	0,50 x 0,50	2,00	6,100
	Paredes Verticais 02:	M³	5,15	x	0,50 x 0,50	9,00	11,588
						TOTAL	43,848
2.2	(05.02.040) Execução de aterro abrangendo espalhamento, homogen., umedecimento e compactação manual em camadas de 20cm de espes., inclusive o fornecimento do barro, proveniente de jazida a uma dmt de 12km.	M³					
	Nivelamento do Terreno	M³	30,00	x	17,00 x 0,30		153,000
						TOTAL	153,00
2.3	(05.02.020) Reaterro apiloado de valas em camadas de 20cm de espessura, com aproveitamento do material escavado	M³					
	Paredes Horizontais:						
	Paredes Horizontais 01:	M³	23,25	x	0,30 x 0,50	4,00	13,950
	Paredes Horizontais 02:	M³	3,88	x	0,30 x 0,50	3,00	1,746
	Paredes Verticais:						
	Paredes Verticais 01:	M³	12,20	x	0,30 x 0,50	2,00	3,660
	Paredes Verticais 02:	M³	5,15	x	0,30 x 0,50	9,00	6,953
						TOTAL	26,309
3.0	CONCRETO:						
3.1	(06.03.010) Concreto não estrutural (1:4:8), para lastros de pisos e fundações, lançado e adensado	M³					
	Paredes Horizontais:						
	Paredes Horizontais 01:	M³	23,25	x	0,30 x 0,05	4,00	1,395
	Paredes Horizontais 02:	M³	3,88	x	0,30 x 0,05	3,00	0,175
	Paredes Verticais:						
	Paredes Verticais 01:	M³	12,20	x	0,30 x 0,05	2,00	0,366
	Paredes Verticais 02:	M³	5,15	x	0,30 x 0,05	9,00	0,695
						TOTAL	2,631
3.2	(06.03.102) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M³					
	Radier Geral (Parte Superior)	M³	175,40	x	0,20 x 0,30		10,524
						TOTAL	10,524
3.3	(06.03.122) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em vigas e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M³					
	Vigamento Geral (Pavimento Inferior)	M³	175,40	x	0,13 x 0,30		6,841
	Vigamento das Salas	M³	20,60	x	0,13 x 0,30		0,803
	Vigamento Geral (Pavimento Superior)	M³	87,80	x	0,13 x 0,30		3,424
						TOTAL	11,068

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
3.4	(06.03.132) Concreto armado pronto, fck >=20 mpa, condição b (nbr-12655), lançado em pilares e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem	M³					
	<u>Pilares (Fundação):</u>						
	Pilares (Cuzcuz)	M³	1,00	x	1,00	x	0,20 = 34,00 = 6,800
	Pilares (Fundação)	M³	0,25	x	0,25	x	1,00 = 34,00 = 2.125
	Pilares (Elevação)	M³	0,25	x	0,13	x	6,00 = 21,00 = 4,095
	Pilares (Elevação)	M³	0,25	x	0,13	x	3,00 = 11,00 = 1,073
	Pilares (Rampas)	M³	0,25	x	0,25	x	4,00 = 8,00 = 2,000
	TOTAL						16,093
3.5	(06.07.020) Laje pré-moldada para forro com vão normal, inclus. capeamento e escoramento	M²					
	Área da Laje	M²	23,25	x	12,20		= 283,65
	Área da Laje (Rampa)	M²	25,50	x	1,50		= 38,25
	TOTAL						321,90
3.6	Fornecimento e assentamento de vergas pré-moldada (0,10x0,10)m	M					
	<u>Vergas Para Portas e Janelas:</u>						
	Portas de 0.80 x 2.10	M	1,20	x			= 14,00 = 16,80
	Portas e Janelas de 2.00m	M	2,40	x			= 14,00 = 33,60
	TOTAL						50,40
4.0	ALVENARIAS:						
4.1	(07.01.190) Alvenaria de tijolos 8 furos, assentados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, 1 vez.	M²					
	<u>Paredes Horizontais:</u>						
	Paredes Horizontais 01:	M³	23,25	x	0,80	x	4,00 = 74,40
	Paredes Horizontais 02:	M³	3,88	x	0,80	x	3,00 = 9,31
	<u>Paredes Verticais:</u>						
	Paredes Verticais 01:	M³	12,20	x	0,80	x	2,00 = 19,52
	Paredes Verticais 02:	M³	5,15	x	0,80	x	9,00 = 37,08
	TOTAL						140,31
4.2	(07.01.160) Alvenaria de tijolos 8 furos, assentados e rejuntados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, 1/2 vez.	M²					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	<u>Paredes Horizontais:</u>						
	Paredes Horizontais 01:	M³	23,25	x	2,70	x	4,00 = 251,10
	Paredes Horizontais 02:	M³	3,88	x	2,70	x	3,00 = 31,43
	<u>Paredes Verticais:</u>						
	Paredes Verticais 01:	M³	12,20	x	2,70	x	2,00 = 65,88
	Paredes Verticais 02:	M³	5,15	x	2,70	x	9,00 = 125,15
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	<u>Paredes Horizontais:</u>						
	Paredes Horizontais 01:	M³	23,25	x	2,70	x	2,00 = 125,55
	Paredes Horizontais 02:	M³	2,35	x	2,70	x	3,00 = 19,04
	<u>Paredes Verticais:</u>						
	Paredes Verticais 01:	M³	12,20	x	2,70	x	2,00 = 65,88
	Paredes Verticais 02:	M³	4,35	x	2,70	x	2,00 = 23,49
	TOTAL						707,51
4.3	(07.02.010) Cobogós de cimento prensado						
	Fachada da Escola	M²	2,00	x	0,50		= 8,00
	WCS	M²	1,00	x	0,50		= 5,00 = 2,50
	TOTAL						10,50
5.0	COBERTA:						
5.1	(08.01.090) Estrutura de cobertura metálica, para telhas de alumínio, sobre laje.	M²					
	Área da Laje	M²	23,60	x	14,20		= 335,12
	TOTAL						335,12
5.2	(08.02.050) Cobertura com telhas de chapa ondulada de alumínio de 0,5mm de						
	Área da Laje	M²	23,60	x	14,20		= 335,12
	TOTAL						335,12

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
6.0	REVESTIMENTOS:						
6.1	(11.02.010) Chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M²					
	Área da Alvenaria de 1 vez	M²	140,31			x 2,00 =	280,62
	Área da Alvenaria de 1/2 vez	M²	707,51			x 2,00 =	1.415,02
	Área da Laje	M²	335,12			x 1,00 =	335,12
						TOTAL	2.030,76
6.2	(11.05.050) Revestimento com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2.0cm de espessura.	M²					
	Área da Alvenaria de 1 vez	M²	140,31			x 2,00 =	280,62
	Área da Alvenaria de 1/2 vez	M²	707,51			x 2,00 =	1.415,02
	Área da Laje	M²	335,12			x 1,00 =	335,12
	À Deduzir Área de Emboço	M²	-634,20			x 1,00 =	-634,20
						TOTAL	1.396,56
6.3	(11.03.040) Emboço com argamassa de cimento, saibro e areia no traço 1:4:8, com 2.0cm de espessura	M²					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	Sala de Aula 01	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Sala de Aula 02	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Sala de Aula 03	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Sala de Aula 04	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Secretaria	M²	15,50	x	1,60		= 24,80
	Diretoria	M²	9,70	x	1,60		= 15,52
	Copa Cozinha	M²	18,00	x	2,70		= 48,60
	Depósito	M²	9,00	x	1,60		= 14,40
	WC Feminino	M²	9,00	x	2,70		= 24,30
	WC Masculino	M²	18,00	x	2,70		= 48,60
	WC Deficiente	M²	18,00	x	2,70		= 48,60
	Circulação	M²	14,70	x	1,60		= 23,52
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	Pátio	M²	67,00		1,60		= 107,20
	WCS	M²	28,20		2,70		= 76,14
	Rampa	M²	47,00		1,00		= 47,00
						TOTAL	634,20
6.4	(11.08.010) Revestimento em parede com cerâmico 10 x 10xm, PEI 4, assentada sobre emboço, com argamassa pré-fabricada.	M²					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	Sala de Aula 01	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Sala de Aula 02	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Sala de Aula 03	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Sala de Aula 04	M²	24,30	x	1,60		= 38,88
	Secretaria	M²	15,50	x	1,60		= 24,80
	Diretoria	M²	9,70	x	1,60		= 15,52
	Copa Cozinha	M²	18,00	x	2,70		= 48,60
	Depósito	M²	9,00	x	1,60		= 14,40
	WC Feminino	M²	9,00	x	2,70		= 24,30
	WC Masculino	M²	18,00	x	2,70		= 48,60
	WC Deficiente	M²	18,00	x	2,70		= 48,60
	Circulação	M²	14,70	x	1,60		= 23,52
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	Pátio	M²	67,00		1,60		= 107,20
	WCS	M²	28,20		2,70		= 76,14
	Rampa	M²	47,00		1,00		= 47,00
						TOTAL	634,20
7.0	PISOS:						
7.1	(13.01.030) Lastro de piso com 5.0 cm de espessura em concreto 1:4:8	M²					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	Sala de Aula 01	M²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 02	M²	7,00	x	5,15		= 36,05
	Sala de Aula 03	M²	7,00	x	5,15		= 36,05

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPE. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	Sala de Aula 04	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Secretaria	M²	5,15	x	2,60		13,39
	Diretoria	M²	3,00	x	1,85		5,55
	Copa Cozinha	M²	6,00	x	3,00		18,00
	Depósito	M²	3,00	x	1,50		4,50
	WC Feminino	M²	1,50	x	3,00		4,50
	WC Masculino	M²	6,00	x	3,00		18,00
	WC Deficiente	M²	6,00	x	3,00		18,00
	Circulação	M²	4,35	x	3,00		13,05
	TOTAL						239,19
7.2	(13.02.010) Regularização de contra-piso para revestimento de pisos como granito artificial, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com 3,0cm de espessura	M²					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	Sala de Aula 01	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 02	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 03	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 04	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Secretaria	M²	5,15	x	2,60		13,39
	Diretoria	M²	3,00	x	1,85		5,55
	Copa Cozinha	M²	6,00	x	3,00		18,00
	Depósito	M²	3,00	x	1,50		4,50
	WC Feminino	M²	1,50	x	3,00		4,50
	WC Masculino	M²	6,00	x	3,00		18,00
	WC Deficiente	M²	6,00	x	3,00		18,00
	Circulação	M²	4,35	x	3,00		13,05
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	Pátio	M²	21,60		11,90		257,04
	WCS	M²	11,90		2,20		26,18
	Rampa	M²	22,00		1,50		33,00
	TOTAL						555,41
7.3	(13.03.070) Piso em lençol de granito artificial (marmorite) com juntas de vidro, formando quadros de 1,0 x 1,0m, na cor cinza	M²					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	Sala de Aula 01	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 02	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 03	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Sala de Aula 04	M²	7,00	x	5,15		36,05
	Secretaria	M²	5,15	x	2,60		13,39
	Diretoria	M²	3,00	x	1,85		5,55
	Copa Cozinha	M²	6,00	x	3,00		18,00
	Depósito	M²	3,00	x	1,50		4,50
	WC Feminino	M²	1,50	x	3,00		4,50
	WC Masculino	M²	6,00	x	3,00		18,00
	WC Deficiente	M²	6,00	x	3,00		18,00
	Circulação	M²	4,35	x	3,00		13,05
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	Pátio	M²	21,60		11,90		257,04
	WCS	M²	11,90		2,20		26,18
	Rampa	M²	22,00		1,50		33,00
	TOTAL						555,41
7.4	(14.01.040) Rodapé de granito artificial (marmorite) com 10cm de espessura na cor cinza	M					
	<u>Pavimento Inferior:</u>						
	Sala de Aula 01	M²	24,30				24,30
	Sala de Aula 02	M²	24,30				24,30
	Sala de Aula 03	M²	24,30				24,30
	Sala de Aula 04	M²	24,30				24,30
	Secretaria	M²	15,50				15,50
	Diretoria	M²	9,70				9,70
	Copa Cozinha	M²	18,00				18,00
	Depósito	M²	9,00				9,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	WC Feminino	M²	9,00				9,00
	WC Masculino	M²	18,00				18,00
	WC Deficiente	M²	18,00				18,00
	Circulação	M²	14,70				14,70
	<u>Pavimento Superior:</u>						
	Pátio	M²	67,00				67,00
	WCS	M²	28,20				28,20
	Rampa	M²	47,00				47,00
	TOTAL						351,30
7.5	(17.01.120) Passeio em lajota de concreto 50 x 50, aplicado sobre lastro de concreto 1:4:8 de 5cm de espessura, inclusive execução do lastro.	M²					
	Área cdo Terreno:	M²	29,70	x	16,70		495,99
	À Deduzir Área da Construção:	M²	-23,25	x	12,20		-283,65
	TOTAL						212,34
8.0	<u>ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS:</u>						
8.1	(09.01.010) Esquadrias de madeira com grade em madeira de lei e folha em compensado de jequitibá para portas internas, inclusive assentamento e ferragens	M²					
	Portas de 0.80 x 2.10	M²	0,80	x	2,10	x	15,00
	Portas de 1.60 x 2.10	M²	1,60	x	2,10	x	3,00
	Portas de 0.70 x 1.80	M²	0,70	x	1,80	x	13,00
	TOTAL						51,66
8.2	(09.02.020) Grade de proteção de porta em ferro com varões de 1/2, Espac=10cm e acabamento em barra chata de 1 x 1/4 inclusive fechadura de sobre por brasil ou similar e assentamento	M²					
	Grade de Ferro nas Portas (Frente e Fundos)	M²	2,20	x	2,10	x	4,00
	Grade de Ferro nas Janelas (Frente e Fundos)	M²	2,20	x	1,20	x	23,00
	TOTAL						79,20
8.3	(09.01.040) Esquadria de madeira para janelas de abrir ou correr, com veneziana, inclusive assentamento e ferragens.	M²					
	Salas Diversas	M²	2,00	x	1,00	x	23,00
	TOTAL						46,00
9.0	<u>INSTALAÇÕES ELÉTRICA:</u>						
9.1	(18.22.010) Ponto de luz em teto ou parede, incluindo caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, tubulação pvc rígido e fiação, até o quadro de distribuição	Pt					70,00
	TOTAL						70,00
9.2	(18.22.020) Ponto de interruptor de 1 seção, Pial ou similar, inclusive tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt					4,00
	TOTAL						4,00
9.3	(18.22.030) Ponto de interruptor de 2 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt					6,00
	TOTAL						6,00
9.4	(18.22.040) Ponto de interruptor de 3 seções, Pial ou similar, inclus. tubulação de pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz	Pt					18,00
	TOTAL						18,00
9.5	(18.22.060) Ponto de tomada univ. (2p + 1t) Pial ou similar, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, caixa 4 x 4 pol., tigreflex ou similar, placa e demais acessórios, até o ponto de luz ou quadro de distribuição	Pt					40,00
	TOTAL						40,00
9.6	(18.25.070) Luminária tipo sobrepor aberta para 1 lâmpada fluorescente de 40w, ref. 211-r a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj					0,00
	TOTAL						0,00
9.7	(18.25.080) Luminária tipo sobrepor aberta para 2 lâmpadas fluorescente de 40w, ref. 211-r a.b. Leão ou similar, inclusive reator alto fator de potência, demais acessórios e instalação	cj					70,00
	TOTAL						70,00
9.8	(18.21.170) Quadro de distribuição metálico de embutir, com porta, barramento, chave geral e placa de neutro para até 32 circuitos monophasicos, ref. QDET-32, Cemar ou	Ud					1,00
	TOTAL						1,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	similar, inclusive instalação					TOTAL	= 1,00
9.9	(18.20.010) Disjuntor monopolar termomagnético ate 30A, 220v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud				8,00 TOTAL	= 8,00 = 8,00
9.10	(18.20.040) Disjuntor tripolar termomagnético ate 60A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
9.11	(18.20.030) Disjuntor tripolar termomagnético ate 50A, 380v, Pial ou similar, inclusive instalação em quadro de distribuição	Ud				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
9.12	(18.22.080) Ponto de tomada para computador, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o qu	Pt				8,00 TOTAL	= 8,00 = 8,00
9.13	(18.22.090) Ponto de tomada de embutir para telefone, Pial ou similar, em caixa tigriflex ou similar de 4 x 2 pol., inclusive placa, tubulações em pvc rígido, fiação, caixas de passagem e demais acessórios, até a caixa de distribuição do pavimento.	Pt				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
9.14	(composicao) Entrada de energia, incluindo poste, quadro de medição, caixas, eletrodutos e fiação sintenax	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
9.15	(18.26.010) Assentamento de haste de aterramento de 5/8"x2,40m cooperweld ou similar, com conector	Ud				8,00 TOTAL	= 8,00 = 8,00
9.16	(18.22.080) Ponto de tomada para ar-condicionado, com conjunto tipo Arstop ou similar, em caixa tigriflex ou similar, em caixa 4 x 4 pol., com placa, tomada tripolar para pino chato e disjuntor termomag. De 25A, inclusive tubulação pvc rígido, fiação, ate o quadro de distribuição.	Pt				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:						
10.1	(19.01.010) Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.2	(19.01.020) Ponto de esgoto para pia ou lavanderia, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
10.3	(19.01.030) Ponto de esgoto para lavatório ou mictório, inclusive tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.4	(19.01.040) Ponto de esgoto para ralo sifonado, inclusive ralo, tubulações e conexões em pvc rígido soldáveis, até a coluna ou o sub-coletor.	Pt				23,00 TOTAL	= 23,00 = 23,00
10.5	(19.02.020) Ponto de água, inclusive tubulações e conexões de pvc rígido sold. e abertura de rasgos em alvenaria, até o registro geral do ambiente.	Pt				28,00 TOTAL	= 28,00 = 28,00
10.6	(19.07.020) Fornecimento e assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada, louça branca, Celite, linha Saveiro ou similar, inclusive tampa e acessórios correspondentes.	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.7	(19.07.030) Fornecimento e assentamento de lavatório simples, grande, sem coluna, de louça branca, Celite ou similar, inclusive acessórios correspondentes.	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.8	(19.07.090) Fornecimento e assentamento de papeleira de louça branca, Celite ou similar, nas dimensões 15 x 15cm	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.9	(19.07.200) Fornecimento de chuveiro com haste de plástico, diam. 1/2 pol. Tigre ou similar, inclusive fixação.	Ud				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.10	(19.07.290) Fornecimento de torneira de pressão para lavatório, com acabamento cromado, diâmetro de 1/2 pol., ref.: 1190. DI fabrimar ou similar, inclusive fixação	Ud				10,00 TOTAL	= 10,00 = 10,00
10.11	(19.07.270) Fornecimento de torneira de pressão para pia, com acabamento cromado.	Ud				2,00	= 2,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
11.4	(16.03.020) Pintura latex em paredes internas, coralar ou similar, duas demãos, inclusive aplicação de uma demão de líquido selador e duas demãos de massa	M²					
	Área de Revestimento - Pintura Externa	M²	1.396,56			-326,94	1.069,62
						TOTAL	1.069,62
12.0	SERVICOS DIVERSOS:						
12.1	(composição) Construção de cisterna em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, nas dim. de 3,00 x 2,00, com 1,50m de profundidade	Ud				1,00	1,00
						TOTAL	1,00
12.2	(composição) Construção de fossa nas dimensões (2,50x1,50x1,50)m em alvenaria de 1 vez, revestida internamente, radier e laje de tampa e de fundo em concreto armado, inclusive escavação, reaterro e remoção dos materiais excedentes, e dois sumidouros em al	Ud				1,00	1,00
						TOTAL	1,00
12.3	(07.03.020) Muro com embasamento de 50cm e altura da alvenaria de elevação de 1,8m, com colunas espaçadas de 3 em 3 metros, inclusive chapisco, massa única e caliação, e ainda escavação, reaterro, remoção de material escavado e concreto	M	94,00				94,00
						TOTAL	94,00

Pre. Mun. S. L. da Mata
Ivaldo Beltrão Martins
Sec. de Infra. Estrut.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA INFANTIL NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, LOCALIZADO NO CENTRO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ELÉTRICA E HIDROSANITÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Sala de Aula 01	Sala de Aula 02	Sala de Aula 03	Sala de Aula 04	Secretaria	Diretoria	Cozinha / Copa	Depósito	WC Funcionários	WC Masculino	WC Feminino	Circulação - Área 01	Passarela Externa	WC Deficiente	WC Masculino - Superior	WC Feminino - Superior	Pátio - Pav. Superior	TOTAIS
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:																		
9.1	Ponto de luz	6,0	6,0	6,0	6,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	2,0	6,0	12,0	2,0	2,0	2,0	12,0	70,0
9.2	Ponto de interruptor de 1 s					1,0	1,0		1,0	1,0									4,0
9.3	Ponto de interruptor de 2 s							1,0			1,0	1,0			1,0	1,0	1,0		6,0
9.4	Ponto de interruptor de 3 s	2,0	2,0	2,0	2,0								2,0	4,0				4,0	18,0
9.5	Ponto de tomada univ. (2p - 1l)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0					2,0					10,0	40,0
9.6	Luminária para 1 lâmpada de 40w																		-
9.7	Luminária para 2 lâmpadas de 40w	6,0	6,0	6,0	6,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0	2,0	6,0	12,0	2,0	2,0	2,0	12,0	70,0
9.8	Quadro de distribuição metálico embutido, para até 32												1,0						1,0
9.9	Disjuntor monopolar termomagnético até 30A, 220v												8,0						8,0
9.10	Disjuntor tripolar termomagnético até 60A, 380v												2,0						2,0
9.11	Disjuntor tripolar termomagnético até 50A, 380v												2,0						2,0
9.12	Ponto de tomada para computador	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0												8,0
9.13	Ponto de tomada para telefone												1,0						1,0
9.14	Entrada de energia, incluindo poste, quadro de medição												1,0						1,0
9.15	Assentamento de haste de aterramento	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0												8,0
9.16	Ponto Para Ar-condicionado	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0												6,0
																			-
	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:																		-
10.1	Ponto de esgoto para bacia sanitária									1,0	2,0	2,0			1,0	2,0	2,0		10,0
10.2	Ponto de esgoto para pia ou lavanderia							2,0											2,0
10.3	Ponto de esgoto para lavatório									1,0	2,0	2,0			1,0	2,0	2,0		10,0
10.4	Ponto de esgoto para ralo sifonado							1,0		2,0	4,0	4,0	2,0	2,0	4,0	4,0			23,0
10.5	Ponto de água							2,0		3,0	5,0	5,0			3,0	5,0	5,0		28,0
10.6	Assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada									1,0	2,0	2,0			1,0	2,0	2,0		10,0
10.7	Fornecimento e assentamento de lavatório simples									1,0	2,0	2,0			1,0	2,0	2,0		10,0
10.8	Fornecimento e assentamento de papeleira de louça									1,0	2,0	2,0			1,0	2,0	2,0		10,0
10.9	Fornecimento e assentamento de chuveiro de plástico									1,0	1,0	1,0			1,0	1,0	1,0		6,0
10.10	Torneira de pressão para lavatório									1,0	2,0	2,0			1,0	2,0	2,0		10,0
10.11	Torneira de pressão para pia							2,0											2,0
10.12	Torneira amarela para jardim												2,0						2,0
10.13	Fornec. de registro de gaveta com canopla, diâmetro 3/4"									1,0	1,0	1,0			1,0	1,0	1,0		6,0
10.14	Fornec. de registro de gaveta com canopla, diâmetro 1"							1,0		1,0	1,0	1,0			1,0	1,0	1,0		7,0
10.15	Fornecimento de registro de gaveta bruto, diâmetro 1"												1,0						1,0
10.16	Fornec. e assentamento de tubos 100mm para esgoto												30,0						30,0
10.17	Fornec. e assent. de tubos 100mm para sub-coletores												30,0						30,0
10.18	Fornecimento e assentamento de tubos de 25mm												30,0						30,0
10.19	Fornecimento e assentamento de tubos de 32mm												20,0						20,0
10.20	Caixa coletora de 0.50 x 0.50m x 0.80m												6,0						6,0
10.21	Instalação de caixa d'água de pvc (2000 litros)												1,0						1,0
10.22	Fornecimento de bomba 1/3 HP												1,0						1,0
10.23	Balcão em aço inox com 02 cubas, med. 1.80x0.55 m.							1,0											1,0
10.24	Fornecimento e fixação de barras de ferro galvanizado.												1,0						1,0

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	Ud	COMPR.	LARG.	ESPES. / ALTURA	QUANT.	TOTAL
	diâmetro de 1/2 pol., ref.: 1158,Jr Fabrimar ou similar, inclusive fixação					TOTAL	= 2,00
10.12	(19.07.320) Fornecimento de torneira amarela para jardim, diâmetro de 3/4 pol., inclusive fixação	Ud				2,00 TOTAL	= 2,00 = 2,00
10.13	(19.07.390) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref., 1509, deca ou similar, diâmetro 3/4 pol., inclusive fixação	Ud				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.14	(19.07.410) Fornecimento de registro de gaveta com canopla, ref., 1509, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud				7,00 TOTAL	= 7,00 = 7,00
10.15	(19.07.440) Fornecimento de registro de gaveta bruto, ref., 1502, deca ou similar, diâmetro 1 pol., inclusive fixação	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.16	(19.03.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diametro 100mm, para colunas de esgoto, ventilação ou águas pluviais	M				30,00 TOTAL	= 30,00 = 30,00
10.17	(19.04.040) Fornecimento e assentamento de tubos de pvc rígido soldáveis, diametro 100mm, para coletores e sub coletores de esgoto ou águas pluviais, inclusive abertura e fechamento de valas	M				30,00 TOTAL	= 30,00 = 30,00
10.18	(19.05.020) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido , diametro 25mm, inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M				30,00 TOTAL	= 30,00 = 30,00
10.19	(19.05.030) Fornecimento e assentamento de tubos soldáveis de pvc rígido , diametro 32mm, inclusive conexões e abertura de rasgos em alvenaria para colunas de água.	M				20,00 TOTAL	= 20,00 = 20,00
10.20	(19.06.010) Caixa coletora de inspeção ou de areia com paredes em alvenaria, laje de tampa e de fundo em concreto, revestida internamente com argamassa de cimento e areia 1:4, nas dim. internas 0.50 x 0.50m, com profundidade ate 0.80m	Ud				6,00 TOTAL	= 6,00 = 6,00
10.21	(19.07.567) Instalação de caixa d'água de pvc (capacidade de 2000 litros), inclusive fornecimento da mesma, colocação e montagem das tubulações e conexões	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.22	(19.07.520) Fornecimento de bomba 1/3 HP, inclusive acessórios, fixação e instalação	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.23	Fornecimento e assentamento de balcão em aço inox com 02 cubas, medindo 2,00x0,55 m e demais acessórios.	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
10.24	Fornecimento e fixação de barras de ferro galvanizado de 2pol. e pintado para suporte dos deficientes físicos.	Ud				1,00 TOTAL	= 1,00 = 1,00
11.0	PINTURA:						
11.1	(16.03.040) Pintura latex em paredes externas. Coralmer ou similar. Duas demãos, inclusive aplicação de selador acrílico uma demão, e duas demãos de massa acrílica. Área de Pintura Externa (Lateral Direita e Esquerda + Beiral) Área de Pintura Externa (Lateral Direita e Esquerda + Beiral) À Deduzir Janelas	M² M² M²	23,25 12,20 -46,00	x x	6,00 3,85	x x TOTAL	2,00 2,00 = 279,00 = 93,94 = -46,00 = 326,94
11.2	(16.04.060) Pintura à óleo em esquadrias de madeira, duas demãos, inclusive aplicação de fundo sintético nivelador branco fosco, Portas de 0.80 x 2.10 (x2.50) Portas de 1.60 x 2.10 (x2.50) Portas de 0.70 x 1.80 (x2.50) Salas Diversas	M² M² M² M² M²	0,80 1,60 0,70 2,00	x x x x	2,10 2,10 1,80 1,00	x x x x TOTAL	15,00 3,00 13,00 23,00 = 63,00 = 25,20 = 40,95 = 115,00 = 244,15
11.3	(16.04.080) Pintura à óleo em esquadrias de ferro, duas demãos, com raspagem e aparelhamento com zarcão Grade de Ferro nas Portas (Frente e Fundos) Grade de Ferro nas Janelas (Frente e Fundos)	M² M² M²	2,20 2,20	x x	2,10 1,20	x x TOTAL	4,00 23,00 = 18,48 = 60,72 = 79,20

Rivaldo Pontes e Filho Ltda - ME
CNPJ: 04.990.005/0001 - 60
Regularização de Imóveis
Rua do Forte, nº 101, Timbi - Camaragibe - PE

A prefeitura Municipal de São Lourenço da mata

ATT: Prefeito

DRº Ettore Labanca

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Endereço do Imóvel

Rua Otávio Coutinho

Colégio Menino Jesus

Características do Imóvel

Construção com 03 (Salas de Aula)

Secretaria

Cozinha

Despensa

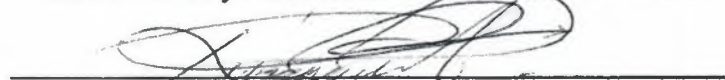
02 WC

Valor do Imóvel

R\$ 450,000,00 (Quatro centos e cinquenta Mil Reais)

Declaro para os devidos fins que avaliação acima citada é verdadeira sem mais

São Lourenço da Mata 26 de Maio de 2011



Rivaldo Pontes

Rivaldo Pontes e Filho Ltda - ME
CNPJ: 04.990.005/0001 - 60
Regularização de Imóveis

Rua do Forte, nº 101, Timbi - Camaragibe - PE
A prefeitura Municipal de São Lourenço da mata

ATT: Prefeito

DRº Ettore Labanca

Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

Endereço do Imóvel

Rua Almirante Tamandaré

Características do Imóvel

Lote de terra sob Nº 12 (Doze) Resultante do desmembramento de cleba B, Desmembrada da área I Remanescente do engenho cangaça, medido 17,00 m (Dezessete metros) de frente

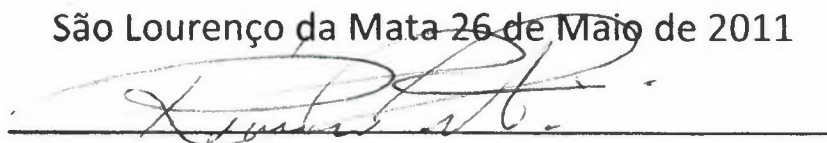
17,00 m (Dezessete metros) de fundo sendo 30.00 m (Trinta metros) do lado esquerdo perfazendo uma área total . De 510,00 M2 . (Quinhentos e 10 Metros)

Valor do Imóvel

R\$ 80,000,00

Declaro para os devidos fins que avaliação acima citada é verdadeira sem mais

São Lourenço da Mata 26 de Maio de 2011



Rivaldo Pontes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO



Cartório Único Ivanilda Lacerda

**Tabeliã Oficiala do Registro Geral de Imóvel e Hipotecas
Títulos e Documentos Particulares, Registro de Pessoas
Jurídicas e de Protesto de Títulos.**

Titular: Ivanilda Maria Soares Lacerda Cunha

Substituto: Ivaldo Soares de Lacerda

Rua João Teixeira, 36 - Centro - CEP: 54.735-320 - Fone/Fax: (81) 3525.0246
São Lourenço da Mata - PE

IVANILDA MARIA SOARES LACERDA CUNHA, TABELIÃ E OFICIALA DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DA MATA, ESTADO DE PERNAMBUCO, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

C E R T I F I C O, por me ter sido verbalmente pedido de parte interessada e em vista do arquivo existente neste meu Cartório, que dando busca no mesmo, dele verifiquei não existir nenhum Ônus Reais ou Pessoais, gravando o Lote de terras sob o número 10 (dez), da Quadra "VII", do Loteamento "JARDIM NOVA ESPERANCA", deste Município, medindo 11,00m (onze metros) na frente; 11,00m (onze metros) no fundo; 19,00m (dezenove metros) no lado direito e 19,00m (dezenove metros) no lado esquerdo; Limitando-se pela frente com a Rua Otávio Coutinho; Fundo com o Lote nº 03 (três), da Quadra VII, do mesmo Loteamento; Lado direito com a casa s/nº, de propriedade do Sr. Hugo do Nascimento e lado esquerdo com o lote nº 11 (onze), da mesma Quadra e Loteamento; De propriedade do MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA; Encontrando-se o referido imóvel devidamente Matriculado e Registrado, neste Cartório de Registro Geral de Imóveis, desta Cidade no Livro 2-C/1, Registro Geral, às fls. 286, sob o número de Matrícula 4.783 e R-1-4.783, em data de 15 de Junho de 1981. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ. *****

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO
SELO
Autenticidade
e Fiscalização



Fls. datilografar, subscrevo e assino
São Lourenço da Mata, 25 de 08 de 12

Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
1. USO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE E FISCALIZAÇÃO

CERTIDÃO
ACK093453

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO



Cartório Único Ivanilda Lacerda

**Tabeliã Oficiala do Registro Geral de Imóvel e Hipotecas
Títulos e Documentos Particulares, Registro de Pessoas
Jurídicas e de Protesto de Títulos.**

Titular: Ivanilda Maria Soares Lacerda Cunha

Substituto: Ivaldo Soares de Lacerda

Rua João Teixeira, 36 - Centro - CEP: 54.735-320 - Fone/Fax: (81) 3525.0246
São Lourenço da Mata - PE

IVANILDA MARIA SOARES LACERDA CUNHA, TABELIÃ E OFICIALA DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DA MATA, ESTADO DE PERNAMBUCO, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

C E R T I F I C O, por me ter sido verbalmente pedido de parte interessada e em vista do arquivo existente neste meu Cartório, que dando busca no mesmo, dele verifiquei não Existir Nenhum Ônus Reais ou Pessoais, gravando o Lote de terras sob o número 12 (doze), resultante do Desmembramento da Gleba "B", desmembrada da Área "1", Remanescente, da Parte do Engenho Cangaçá, situado e localizado na zona Urbana deste Município; Com uma área total de 510,00m² (quinhentos e dez metros quadrados); medindo de frente 17,00mts(dezessete metros); 17,00mts(dezessete metros) de fundos; 30,00mts(trinta metros) no lado direito e 30,00mts(trinta metros) no lado esquerdo; confrontando-se pela frente com a Rua Almirante Tamandaré, fundos com a Área 1, Remanescente do Engenho Cangaçá; lado direito com o lote nº 11(onze), originado do mesmo desmembramento e lado esquerdo com um acesso a Área 1- Remanescente do Engenho Cangaçá, constando demais características da Matricula acima referida, com Inscrição Imobiliária sob o nº 1.2250.107.01.0047.000.2; De propriedade da empresa SOLUÇÃO EMPREENDEMENTOS LTDA -ME, com sede à Rua Pedro Correia, nº 518-A, Centro nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.771.024/0001-32. Encontrando-se o referido Imóvel devidamente Matriculado neste Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca no Livro 2-A/M, Registro Geral, às fls. 71, sob o número de Ordem de Matricula 15.074 e R-2-15.074, em data de 21 de Março de 1997 e 22 de Dezembro de 2009. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ. *****

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO

SELO
Autenticidade
e Fiscalização



Fiz datilografar, subscrevo e assino
São Lourenço da Mata, 25 de 08 de 12

CERTIDÃO

ACK093452

Of. Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
E LIDO ADANTE DO Selo de AUTENTICIDADE e FISCALIZAÇÃO